



Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

Dato: 23. november 2012  
Kontor: Boliglovgivning  
Sagsnr.: 2012-2652  
Sagsbeh.: ebn/nho  
Dok id: 372349

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling og tekniske ændringer)**

Vedhæftet sendes et udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Udkastet omfatter 9 forslag:

1. Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere.
2. Indførelse af regler om midlertidig genhusning ved omfattende ombygninger af almene boliger.
3. Ændring af 2 pct.-reglen ved tilsagn til nyt alment boligbyggeri.
4. Ophævelse af kravet om kommunal godkendelse af skillevægsarbejder, som udføres efter den individuelle råderet.
5. Forenkling af processen for udbetaling af ungdomsboligbidrag.
6. Ændrede regler om afholdelse af tabet ved lejerens manglende opfyldelse af deres forpligtelse til istandsættelse ved fraflytning og ved fraflyttede lejerens manglende huslejebetaling.
7. Ændring af regler om kommunens og regionens forpligtelser til i visse situationer at yde et beløb til dækning af beboerindskud i almene ældreboliger.
8. Regulering af tilbagebetaling af støtte ved opløsning af støttede private andelsboligforeninger.
9. Forskellige småændringer og præciseringer.

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes være ministeriet i hænde **senest onsdag den 5. december 2012, kl. 12.00.**

Høringssvarene bedes sendt til [Almenbolig@mbbl.dk](mailto:Almenbolig@mbbl.dk) med kopi til [nho@mbbl.dk](mailto:nho@mbbl.dk) og [ebn@mbbl.dk](mailto:ebn@mbbl.dk) samt med tydelig henvisning til j. nr. 2012-2652.

Den korte høringsfrist beklages.

Med venlig hilsen

Eva Berthram  
Specialkonsulent