

Til parterne på høringslisten

17. oktober 2012
J.nr. 2620/1732-1151
Ref. KAN

Side 1

Ændring af bygningsreglementet 2010

Hermed fremsendes i høring ændring af bekendtgørelsen om offentliggørelse af bygningsreglementet 2010 (BR10).

Baggrund

Bygningsreglementet 2010 blev udstedt med ikrafttræden den 30. juni 2010, og er efterfølgende ændret tre gange. Der er nu opstået behov for at foretage yderligere ændringer i reglementets kapitler. Formålet med ændringerne er

- at gennemføre et antal regelforenklinger (ombygninger i etagebolig- og erhvervsbyggeri undtages fra krav om anmeldelse eller byggetilladelse, transportable konstruktioner ved byggearbejder på byggepladser fritages for kravet om byggesagsbehandling og de bebyggelsesregulerende bestemmelser omskrives)
- at implementere forbuddet mod installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger,
- at præcisere brandbestemmelserne ved høje bygninger,
- at fjerne henvisningen til ETA-Danmark som det organ, der udsteder godkendelser af byggevarer i kontakt med drikkevand,
- at gennemføre ændringer vedr. bygningers energieffektivitet (energikrav til elevatorer og bevaringsværdige bygninger samt separat delmåling af større forbrugsposter)

Herudover er der foretaget en række præciseringer og korrekturrettelser.

Gennemførelse af et antal regelforenklinger

- Ombygninger i etagebolig- og erhvervsjendomme undtages fra krav om anmeldelse eller byggetilladelse

I dag skal alle ombygninger i etagebolig- og erhvervsbyggeri enten anmeldes til kommunen (ved ombygninger i en enkelt enhed), eller der skal søges om byggetilladelse (ombygninger i flere enheder), mens ombygninger i enfamiliehuse som f.eks. parcelhuse og rækkehuse, kan udføres uden anmeldelse eller byggetilladelse.

Bestemmelsen ændres, således at en række ombygninger i etagebolig- og erhvervsbyggeri undtages fra krav om anmeldelse eller byggetilladelse fra kommunen.

- Ny opbygning af kapitel 2

Der foreslås en ny opbygning af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kapitel 2. Formålet med den nye opbygning er at få sammenhængen mellem den såkaldte byggeret og helhedsvurdering beskrevet mere logisk og derved gøre reglerne nemmere at forstå. Der er foretaget enkelte konsekvensrettelser i krav- og vejledningsteksten, men der er ikke tale om indholdsmæssige ændringer.

- Transportable konstruktioner ved byggearbejder

Midlertidige og transportable konstruktioner, som sættes op i forbindelse med byggearbejder, fx skurvogne, hvor personalet på byggepladsen kan spise frokost m.v. og midlertidige kontorer til byggeledere, skal i dag byggesagsbehandles af kommunen. En række forhold ved disse konstruktioner er i forvejen reguleret af arbejdsmiljølovgivningen.

Det foreslås derfor at lempe bygningsreglements krav således, at konstruktioner, som sættes op i forbindelse med og anvendes til brug for byggearbejder, ikke skal byggesagsbehandles.

Midlertidige konstruktioner ved byggearbejder skal fortsat leve op til krav om byggepladsens indretning, ligesom enkelte konstruktioner, der ikke direkte bruges til selve udførelsen, fx tegnestuearbejde eller andet kontorarbejde, fortsat skal leve op til krav om brandsikring og isolering af midlertidige pavilloner på trods af fritagelsen for byggesagsbehandling. Det er i disse tilfælde bygherrens ansvar, at konstruktionerne lever op til kravene.

Forbud mod installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger

Med den energipolitiske aftale af 22. marts 2012 er det aftalt, at der fra 2013 indføres et forbud mod installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger. Med ændringen af bygningsreglementet bliver forbuddet implementeret i de regler, der regulerer nybyggeriet.

Ændringen af bygningsreglementet udformes sådan, at forbuddet vil omfatte installation af oliefyr og naturgasfyr til brug for opvarmning med henholdsvis fossil olie og naturgas. Dermed vil det fortsat være tilladt at installere olie- og gasfyr, der udelukkende anvender vedvarende energi, fx oliefyr, der anvender bioolie. Nye bygninger, der skal ligge i områder, hvor kommunalbestyrelsen inden den 1. januar 2013 i henhold til varmemforsyningsloven har truffet endelig beslutning om, at der skal forsynes med individuel naturgasforsyning, bliver ikke omfattet af forbuddet.

Særlige forhold ved valg af brandtekniske installationer i højt byggeri

Bygningsreglementet indeholder funktionsbaserede brandkrav, der omfatter alt byggeri uanset udformning. Da de funktionsbaserede krav blev indført i 2004, blev det vurderet, at der var behov for bestemmelser, der inden for rammerne af de overordnede funktionskrav præciserer en række særlige forhold, som bygherren skal tage hensyn til.

Det foreslås nu at tilføje en bestemmelse, hvor det præciseres, at man ved bygninger over 22 meter skal være særligt opmærksom på de brandtekniske installationer, som fx automatiske sprinkleranlæg. Dette hensyn indføres, da rednings- og slukningsindsatser er særligt udfordrende ved bygninger over 22 meter grundet længden på brandvæsnet stiger.

Fjernelse af henvisningen til ETA-Danmark

Det foreslås at fjerne bygningsreglementets henvisning til ETA-Danmark som det organ, der udsteder godkendelser af byggevarer i kontakt med drikkevand fx vandhaner (i dag kaldet VA-godkendelser). Der er tale om en konsekvensændring af byggelovsændringen fra foråret 2012, hvor ETA-Danmarks lovbestemte eneret til at udstede de nævnte godkendelser blev ophævet.

Gennemførelse af ændringer vedr. bygningers energieffektivitet

- **Krav til elevatorers energiforbrug**

Bygningsreglementets krav til tilgængelighed betyder, at alt byggeri i 3 etager eller derover (på nær enfamiliehuse), skal opføres med elevator. Selvom der er et betydeligt besparelspotentiale relateret til elevatorers energiforbrug er der ikke efterspørgsel på elevatorer med et lavt energiforbrug på det danske marked. For at sikre, at besparelspotentiale indfries, indføres der krav om, at elevatorer i nyt byggeri og elevatorer som installeres eller udskiftes i eksisterende byggeri skal opfylde en bestemt energiklasse (klasse B).

- **Delmåling af energiforbruget i større bygninger**

I dag er der krav om måling af el, gas og varme i den enkelte bolig eller virksomhed. Forbruget opgøres dog ikke mere detaljeret, og man kan derfor ikke se en bygnings delforbrug til fx køling, ventilation og varmt vand. For at give et mere detaljeret overblik over energiforbruget og dermed gøre det lettere for bygningsejere og brugere at opnå energibesparelser, indføres der et krav om separat delmåling af energiforbruget i større bygninger. For nybyggeriet gælder kravet for de større forbrugsposter så som el, gas, varmt vand, varme, ventilation og køling. For eksisterende byggeri gælder kravet ved nyinstallation.

- **Skærpede energikrav til bevaringsværdige bygninger**

I dag er der ca. 9.000 fredede bygninger og ca. 100.000 bygninger, som er udpeget som bevaringsværdige, fritaget for bygningsreglementets energikrav ved renovering. Denne undtagelse gælder også, selvom den del af bygningen, som skal renoveres, ikke er bevaringsværdig. Disse krav strammes nu, således at det kun er den del af bygningen, som er udpeget som bevaringsværdig, som fritages for bygningsreglementets energikrav ved renovering. Fritagelsen gælder også, hvis det færdige renoveringsarbejde visuelt har indflydelse på det bevaringsværdige.

Frist for høringssvar

Eventuelle bemærkninger til forslag til ændringerne af BR10 bedes sendt til Energistyrelsens område for bygninger og energieffektivisering på anvend@ens.dk. Vedlagte skema bedes benyttet. Bemærkningerne skal være Energistyrelsen i hænde senest mandag den 19. november 2012 kl. 12.00.

Spørgsmål til nærværende høringsbrev kan rettes til Katrine Krone på kan@ens.dk eller telefon 33 92 68 83.

Venlig hilsen



Katrine Krone

chefkonsulent