



Til modtagerne på medfølgende høringsliste

Dato:	3. juli 2012
Kontor:	EJD
Sagsnr.:	2012-2361
Sagsbehandler:	JRN

Høring om udkast til bekendtgørelse om digital adgang til ejendomsoplysninger i forbindelse med ejendomshandel m.v.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter idriftsætter i 2012 en digital selvbetjeningsløsning, der giver samlet adgang til forskellige myndigheders oplysninger, der er relevante i forbindelse med en ejendomshandel. Der vil være adgang til tjenesten for alle på hjemmesiden www.boligejer.dk, og derudover vil der blive stillet en system-til-system-løsning til rådighed for professionelle brugere.

Gennem den digitale selvbetjeningsløsning opnås tidsbesparelser som følge af, at manuelle processer bortfalder hos borgere, virksomheder og myndigheder.

Bekendtgørelsen indfører i forbindelse med den kommende selvbetjeningsløsning et ikke-fiskalt gebyr, der opkræves for indhentning af ejendomsdatabaser gennem tjenesten. Gebyret dækker omkostningerne vedrørende systemets etablering, drift, vedligeholdelse, udvikling og administration, herunder de væsentlige omkostninger, der har været forbundet med digitaliseringen af en række ejendomsoplysninger, der ikke tidligere har været digitalt tilgængelige.

Gebyret for indhentning af en ejendomsdatabaser gennem selvbetjeningsløsningen er ikke fastsat endeligt men forventes at udgøre ca. 325 kr., der svarer til den forventede gebyrstørrelse ved beslutningen om gennemførelse af projektet korrigeret for den almindelige prisudvikling. Gebyret indekseres efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Indtil 6 måneder efter bestilling af en ejendomsrapport gennem selvbetjeningsløsningen vil der op til 2 gange være adgang til at opdatere oplysningerne i rapporten gennem tjenesten uden yderligere betaling. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan dog efter bekendtgørelsen bestemme, at én eller flere oplysninger ikke opdateres, herunder oplysninger der kræver manuel behandling, eller oplysninger der stammer fra datakilder, der er ændret væsentligt siden indhentningen af ejendomsdatabaser.

Se i øvrigt <http://www.mbbi.dk/digitale-data-til-ejendomshandel-diadem> for mere information om indholdet af selvbetjeningsløsningen.

Eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsen bedes sendt til jrn@mbbl.dk senest 24. august 2012.

Med venlig hilsen

Jens Ravnkilde Nielsen
Fuldmægtig, cand.merc.(jur.)