



NOTAT

Dato: 21. juni 2012
Kontor: Almene Boliger
Sagsnr.: 2012-2172
Sagsbehandler: JAJ/LNI

Oversigt over administrativ opfølgning – startboliger

Som opfølgning på lov nr. 518 af 5. juni 2012 (startboliger m.v.) skal der udstedes en række bekendtgørelser. Det drejer sig om følgende:

1. Bekendtgørelse om støtte m.v. til startboliger for unge.

Bekendtgørelsen indeholder bl.a. nærmere regler om

- ansøgningsprocedure (§§ 3-4)
- meddelelse af tilsagn om støtte (§§ 5-8), og
- udbetaling af støtte mv. (§§ 10-12).

Reglerne vedrører både tildeling af bostøtte (tilskud til ansættelse af en social vicevært) og støtte til mindre ombygninger i forbindelse med et startboligprojekt.

Blandt de foreslåede regler skal især fremhæves:

Af § 5, stk. 2, fremgår, at støtte tildeles med udgangspunkt i følgende kriterier:

- Projektets overordnede ide.
- Projektets organisation og forankring i eksisterende almene boligorganisationer eller frivillige organisationer.
- Bygningernes egnethed.
- Afdelingens eller den selvejende institutions økonomi, herunder huslejeniveau.
- Niveauet for bostøtte i det enkelte projekt, jf. nærmere nedenfor.
- Geografisk fordeling af de støttede projekter.

I § 7 er fastsat regler om niveauet for bostøtte. Der er herunder taget stilling til, hvor høj normeringen af den særlige bostøtte kan være. Niveauet kan maksimalt udgøre gennemsnitligt 4 timer pr. beboer pr. uge, svarende til 9,25 beboere pr. fuldtidsansat støtteperson. Dette niveau forventes dog kun undtagelsesvist – om overhovedet – nået i de støttede projekter. Det er samtidig forudsat, at der til brug for behandling af ansøgninger fastsættes kriterier, der omhandler niveauet for bostøtte. Det forventes

fastsat, at der skal ske en favorisering af projekter, hvor normeringen ligger på mellem 1,4 og 3 timer pr. beboer pr. uge svarende til mellem 12,3 og 26,4 beboere pr. støtteperson. Der vil blive redegjort herfor i vejledningen.

2. Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer.

Med de foreslåede ændringer åbnes der for, at en selvejende ungdomsboliginstitution også kan omdannes til en selvejende almen ungdomsboliginstitution, jf. § 2 i lov om almene boliger m.v. (almenboligloven) som ændret ved lov nr. 518 af 5. juni 2012.

De pågældende institutioner vil med den nævnte omdannelse blive omfattet af de regler, der efter almenboligloven gælder for selvejende almene ungdomsboliginstitutioner, herunder bl.a. i relation til indbetaling af midler til og støtte fra Landsbyggefonden. Desuden vil de pågældende institutioner kunne få mulighed for at opnå et tilsagn om støtte til etablering af startboliger efter reglerne i almenboligloven og ovennævnte bekendtgørelse (omtalt under pkt. 1).

Betingelserne for en omdannelse svarer i øvrigt i det væsentlige til de nuværende regler om omdannelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner til en selvstændig almen boligorganisation eller en afdeling af en eksisterende almen boligorganisation. Dette indebærer bl.a., at den selvejende institution skal inddrage Landsbyggefonden, inden den indsender en ansøgning om omdannelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal godkende omdannelsen, medmindre særlige forhold taler imod dette, jf. de nuværende regler.

Derudover er der i bekendtgørelsen foretaget nogle mindre ændringer overvejende af teknisk/redaktionel karakter.

De gældende regler om omdannelse af selvejende institutioner fremgår af bekendtgørelse nr. 1160 af 16. december 1996 med tilhørende vejledning (ligeledes dateret den 16. december 1996).

Den nuværende bekendtgørelse kan ses på:

www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=83260

3. Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.

I bekendtgørelsen foreslås indføjet de særlige anvisningsregler, der gælder for startboliger. De foreslåede regler er en følge af de anvisningsregler for startboliger,

der blev gennemført ved af lov nr. 518 af 5. juni 2012, jf. § 52, stk. 1, sammenholdt med § 101 a, stk. 1 i almenboligloven.

De gældende regler om udlejning af almene boliger m.v. fremgår af bekendtgørelse nr. 1303 af 15. december 2009.

Den nuværende bekendtgørelse kan ses på:

www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=129115