

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

p-almbolig@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28

1306 KØBENHAVN K

TLF. 33 96 97 98

FAX 33 36 97 50

DATO: 26. juni 2012

SAGSNR.: 2012 - 2154

ID NR.: 184073

Høring - over udkast til ny bekendtgørelse og ændring af eksisterende bekendtgørelser (startboliger)

Ved e-mail af 20-06-2012 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet finder ikke grundlag for at udtale sig i sagen.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

10. august 2012

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
p-almbolig@mbbl.dk

Høringssvar vedr. bekendtgørelser om startboliger

Ministeriet har i mail af 20. juni 2012 sendt ændring af en række bekendtgørelser i høring som administrativ opfølgning på de nye lovregler om startboliger.

Som nævnt i vores høringssvar til lovforslaget byder vi den nye mulighed for startboliger velkommen. Vi lægger i den forbindelse vægt på, at ordningen bliver implementeret og administreret på en enkel og gennemskuelig måde.

I vores høringssvar til lovforslaget gjorde vi opmærksom på behovet for fleksible flydende tilsagn. Vi udtalte:

”Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at tilsagnet ikke nødvendigvis knyttes til bestemte boliger i afdelingen. Indeholder en afdeling f.eks. 40 ungdomsboliger, hvoraf de 20 er startboliger, kan en ung, der bliver 24 år, dermed blive boende i den samme bolig, som så overgår til almindelig ungdomsbolig, mens en anden bolig i afdelingen udlejes som startbolig i stedet. Denne fleksibilitet finder vi meget afgørende, og vi foreslår, at fleksibiliteten tydeliggøres i lovteksten eller i en kommende bekendtgørelse”.

Vi må igen understrege, at denne fleksibilitet har meget stor betydning for en velfungerende ordning. Vi kan imidlertid ikke se, at dette fremgår hverken af bekendtgørelsen eller af lovteksten. Vi foreslår derfor, at det i højere grad kommer til at fremgå, at tilsagnet gives til afdelingen mhp. støtte til et vist antal boliger i afdelingen frem for til den enkelte bolig, og at ministeriet tydeligt tilkendegiver, at denne fleksibilitet eksisterer.

Vi mener også, at det må tydeliggøres, at flere afdelinger og flere boligorganisationer og selvejende institutioner kan gå sammen om én vicevært. Dette kan have betydning i mindre tæt befolkede dele af landet.

Kriterierne for tildeling af støtte til startboliger er i bekendtgørelsen fastsat på et meget overordnet niveau. Hvad vil ministeriet f.eks. lægge vægt på ved vurderingen af ”projektets overordnede ide” og ”bygningernes egnethed”?

Der er behov for klare og gennemskuelige kriterier, så det på forhånd står klart for ansøgerne, hvad der lægges vægt på, og hvordan kriterierne prioriteres indbyrdes.

Det fremgår, at støttetilsagn helt eller delvist kan bortfalde ved udlejningsvanskeligheder. Ministeriet definerer, at der foreligger udlejningsvanskeligheder, når én bolig ikke har kunnet udlejes til målgruppen i mere end 3 måneder. Det er efter vores opfattelse en meget snæver grænse for udlejningsvanskeligheder med en så alvorlig konsekvens. Det er også uklart, om man i en sådan situation vil nedsætte støtten forholdsmæssigt – og betyder det så at den sociale vicevært må gå ned i tid eller løn – eller at hele projektet bortfalder, fordi én bolig ikke har kunnet udlejes i 3 måneder? Igen kan det se ud som om, der er behov for større fleksibilitet i reglerne.

Endelig vil vi bemærke, at der i omdannelsesbekendtgørelsen foretages et betydeligt antal ændringer i en forholdsvis lille bekendtgørelse. Det vil efter vores opfattelse give større brugervenlighed at udstede en ny bekendtgørelse.

Vi drøfter gerne mulighederne nærmere, og anerkender i øvrigt at ministeriet på informationsmøde den 17. august vil drøfte ordningen nærmere med bl.a. BL's medlemmer.

Med venlig hilsen

Bent Madsen

Til: Almene boliger
Cc: GMN@bsf.dk, Ole Bønnelycke (ob@bsf.dk), HAS@bsf.dk
Fra: HAS@bsf.dk [HAS@bsf.dk]
Emne: Vejledning om startboliger
Sendt: 21-08-2012 11:34:02

Byggeskadefonden har modtaget udkast til bekendtgørelse og vejledning om startboliger ti. høring.

Fonden har ingen bemærkninger til udkastene.

Venlig hilsen

Hanne Sørensen
Juridisk konsulent
3376 2154 / has@bsf.dk

Byggeskadefonden
Studiestræde 50
1554 København V
3376 2000 / bsf@bsf.dk
<http://www.bsf.dk>

Denne e-mail og alle vedhæftede filer kan indeholde fortroligt materiale, der kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til uvedkommende. Har du ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, bedes du venligst omgående meddele os dette. På forhånd tak.

Til: Almene boliger
Fra: Danmarks Lejerforeninger [dl@dklf.dk]
Emne: VS: Høring af bekendtgørelser vedrørende startboliger
Sendt: 07-08-2012 14:05:32

Denne mail genfremsendes, da den opgivne adresse ('p-almbolig@mbbl.dk.') tilsyneladende ikke virkede

Jakob Lindberg

Fra: Danmarks Lejerforeninger [mailto:dl@dklf.dk]
Sendt: 7. august 2012 14:02
Til: 'p-almbolig@mbbl.dk.'
Emne: SV: Høring af bekendtgørelser vedrørende startboliger (MBBL Id nr.: 352287)

Jeg meddeler, at Danmarks Lejerforeninger ikke har nogen kommentarer til denne høring.

Med venlig hilsen,

Jakob Lindberg

Fra: Jacob Østlund Jacobsen [mailto:jaj@mbbl.dk]
Sendt: 20. juni 2012 17:45
Til: undisclosed-recipients:
Emne: Høring af bekendtgørelser vedrørende startboliger (MBBL Id nr.: 352287)

Hermed sendes udkast til ny bekendtgørelse samt ændring af eksisterende bekendtgørelser vedrørende startboliger i høring med frist den 10. august 2012, jf. vedhæftede dokumenter.

Med venlig hilsen

Jacob Østlund Jacobsen
Specialkonsulent
MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K
Tlf. 41 71 77 85
E-post: jaj@mbbl.dk



Hillerød, den 9. august 2012.

Ministeriet for By, bolig og landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K.

Høringssvar vedr. bekendtgørelse om støtte m.v. til startboliger for unge.

Foreningen Den Boligsociale Fond skal hermed fremsende følgende bemærkninger til udkastet til bekendtgørelse om støtte m.v. til startboliger.

Baggrunden for foreningens bemærkninger til udkastet er vore erfaringer som frivillig social forening med det boligsociale arbejde med bl.a. udsatte uge gennem flere år. Eksempelvis har vi årelang erfaring med arbejdet som social vicevært, fordi vi driver boligerne på Heesvej 38 i Nakskov, som er for såkaldt skæve eksistenser. Samtidig deltager vi i Social- og integrationsministeriets puljeom frivilligt efterværn for unge, der ikke vil eller ikke har fået tilbudt kommunalt efterværn efter anbringelse udenfor hjemmet, med et projekt på Lolland-Falster – Efterværn i en boligsocial sammenhæng.

Som forening vil vi gerne bidrage til at det boligsociale arbejde i forbindelse med startboliger kan gennemføres på et højt fagligt niveau.

I udkast til bekendtgørelsens § 9 vedr. bostøtte fremgår det at bygningsejeren skal sikre at arbejdet organiseres og ydes af en social vicevært.

Det fremgår ikke af bekendtgørelse om dette boligsociale arbejde kan udføres af andre aktører, på vegne af bygningsejeren/boligselskabet. Bestemmelsen udelukker heller ikke at dette kan finde sted.

Det nævnes imidlertid i bekendtgørelsen at frivilligt arbejde kan inddrages i indsatsen. Det er vor opfattelse at frivillige organisationer også bør kunne indgå i bostøttearbejdet uden at være bygningsejere. Mange bygningsejere/boligselskaber har ikke i eget regi den relevante faglige kompetence, som sikrer at bostøtten i praksis udføres på et tilstrækkeligt fagligt niveau, så den får den forventede effekt til gavn for de unge, som har et særskilt behov for støtte i starten. Som en af vore samarbejdspartnere indenfor boligselskaberne anførte, så vil det være rart, hvis huslejen ikke af den unge bliver anset for en uforudset udgift. Udsagnet bekræfter netop vor erfaring fra efterværnsarbejdet med udsatte unge, at for mange unge, som har været anbragt udenfor hjemmet, har dels for lidt viden om hverdagslivets krav og dels står alene om løsningen af hverdagslivets problemer.

Vi skal derfor anbefale ministeriet at det tydeliggøres i bekendtgørelsen at frivillige sociale organisationer med relevante erfaringer, kompetencer og kvalifikationer, kan indgå som samarbejdspartner med bygningsejeren, såfremt denne anser det for hensigtsmæssigt. Det



kan måske med fordel tydeliggøres at ministeriet forventer at bygningsejeren skal dokumentere hvordan opgaven vil blive løst på et tilstrækkeligt niveau, f.eks. i samarbejde en frivillig social organisation.

Ministeriets forslag jfr. § 7 om en maks. norm på 4 timer pr. uge pr. beboer er en god ramme, som sikrer at vægten i bostøtten bliver social og praktisk orienteret. Med hensyn til niveauet for støtte skal vi anbefale, at der i støttebeløbets fastsættelse tages hensyn til at de sociale viceværter modtager den nødvendige faglige sparring og supervision samt efteruddannelse.

Foreningen står gerne til rådighed med yderligere bidrag til arbejdets gennemførelse.

Med venlig hilsen

Bjørn Christensen
Direktør
mobil; 29 616 471

Til: Almene boliger, Landsbyggefonden
Fra: Birger Kristensen, Landsbyggefonden (brk@lbf.dk) [brk@lbf.dk]
Emne: SV: Høring af bekendtgørelser vedrørende startboliger
Sendt: 13-08-2012 10:02:48
Bilag: image001.jpg

Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen

Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivstræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Mail: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Landsbyggefonden
Sendt: 21. juni 2012 08:51
Til: Birger R. Kristensen
Emne: VS: Høring af bekendtgørelser vedrørende startboliger (MBBL Id nr.: 352287)

Med venlig hilsen

Birthe Jøhncke

Kontorfunktionær
Administrativ afdeling

Landsbyggefonden
Studivstræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2103
Mail: BJN@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Jacob Østlund Jacobsen [<mailto:jaj@mbbl.dk>]
Sendt: 20. juni 2012 17:45
Emne: Høring af bekendtgørelser vedrørende startboliger (MBBL Id nr.: 352287)

Hermed sendes udkast til ny bekendtgørelse samt ændring af eksisterende bekendtgørelser vedrørende startboliger i høring med frist den 10. august 2012, jf. vedhæftede dokumenter.

Med venlig hilsen

Jacob Østlund Jacobsen
Specialkonsulent
MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K



**LANDSFORENINGEN AF OPHOLDSSTEDER,
BOTILBUD OG SKOLEBEHANDLINGSTILBUD**

Ministeriet for By, bolig og landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

6. august 2012

**Høring af udkast til ny bekendtgørelse og ændring af eksisterende bekendtgørelser
(startboliger)**

LOS – Landsforeningen af opholdssteder, botilbud og skolebehandlingstilbud takker for muligheden for at komme med bemærkninger til ovennævnte bekendtgørelse og ændring af eksisterende bekendtgørelse.

LOS har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Geert Jørgensen

Direktør

Pr. mail til p-almbolig@mbbl.dk

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

10. august 2012

Høring af udkast til ny bekendtgørelse og ændring af eksisterende bekendtgørelser (Startboliger)


Journalnr. 115/79
Dok. nr. 315572-v1

Vi har modtaget ovennævnte bekendtgørelsesforslag i høring.

Realkreditforeningen og Realkreditrådet har gennemgået de forskellige udkast og kan oplyse, at man ikke har bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen


Heidi Holmberg
Realkreditforeningen


Gunna Kunckel
Realkreditrådet

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Att. Jacob Østlund Jacobsen
p-almbolig@mbbl.dk



Bredgade 25, opg. F, 4.sal
1260 København K

Tlf. 3392 4704

www.udsatte.dk

E-mail: post@udsatte.dk

J.nr.

7. august 2012

Bemærkninger til høring af 20. juni 2012 over hhv. udkast til forslag til bekendtgørelse om støtte mv. til startboliger for unge, udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv., udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer.

Rådet for Socialt Udsatte takker for høringen over udkast til de tre bekendtgørelser og har i den anledning nedenstående bemærkninger.

Rådet er overordnet set positiv overfor vedtagelsen af L123 (Startboliger til unge mellem 18-24 år). Af lovarbejderne fremgår det, at der forventes etableret 500 startboliger med tilknytning af sociale viceværter over fire år. Boligerne og den boligsociale indsats kan forhåbentlig være med til i et vist omfang at forebygge tilstrømningen af nye unge hjemløse, som stiger kraftigt i øjeblikket.

Rådet kan imidlertid være bekymret for, at det kommunale myndighedsansvar ift. målgruppen reduceres i og med, at den sociale støtte ifølge bekendtgørelsesudkastet skal varetages af den enkelte boligafdeling. Erfaringerne fra skæve-huse-ordningen og de der tilknyttede sociale viceværter er, at kommunerne "føler" sig mindre forpligtet til at yde individuel boligstøtte efter servicelovens § 85 med henvisning til de sociale viceværters tilstedeværelse. I forhold til det nuværende udkast til bek. om støtte mv. til startboliger for unge foreslår Rådet, at § 9 suppleres med en bemærkning om, at den sociale viceværts opgaver skal ses som et supplement til servicelovens § 85, idet den boligsociale indsats ikke kan erstatte denne.

Ligeledes er der behov for en nærmere beskrivelse af startboligernes målgruppe. Rådet kan være bekymret for, at brugere af tilbud efter servicelovens § 107 og 108 fx i forbindelse med revisitering bliver anvist en startbolig af kommunen jf. bek. om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. § 12, stk. 2. Rådet foreslår, at denne bestemmelse suppleres med en bemærkning om, at personer, der har behov for tilbud efter § 107 eller 108 ikke er en del af målgruppen for startboliger.

I forhold til udkast til bekendtgørelse om støtte mv. til startboliger for unge § 9 stk. 3 fremgår det, at: "Bygningsejeren skal udarbejde en arbejdsbeskrivelse for den sociale vicevært på baggrund af den fremsendte ansøgning om

offentlig støtte”. Bestemmelsen bør ifølge Rådet formuleres således, at meddelelse om tilsagn om støtte beror på en godkendelse af arbejdsbeskrivelsen. Der bør endvidere opstilles en nærmere beskrevet funktionsbeskrivelse for den sociale vicevært.

Med venlig hilsen



Jann Sjursen

Formand