

**NOTAT VEDR.  
NY BEKENDTGØRELSE OM  
ENERGIMÆRKNING AF BYGNINGER**

16. maj 2012  
J.nr. 2590/1211-0005  
Ref.

**Implementering af EU's Bygningsdirektiv fra 2010**

Folketinget vedtog den 17. april 2012 lovændring om fremme af energibesparelser i bygninger m.v., som træder i kraft den 1. juli (lov nr. 389 af 2. maj 2012). Loven skal implementere EU's Bygningsdirektiv fra 2010, der bl.a. stiller krav om, at medlemsstaterne fastsætter bestemmelser om sanktioner for overtrædelse af de nationale bestemmelser, der vedtages i medfør af direktivet.

Det fremgår ligeledes af direktivet, at medlemsstaterne vedtager og offentliggør senest den 9. juli 2012 de nødvendige love og administrative bestemmelser for at efterkomme direktivets bestemmelser om bl.a. sanktioner. Til opfyldelse af direktivet er der i den vedtagne lov allerede fastsat sanktioner i form af bøder for overtrædelse af en række af lovens bestemmelser. Loven indeholder dog også en bemyndigelse til at fastsætte bødestraf for overtrædelse af de regler, der udstedes i medfør af loven. For at direktivet således kan anses for at være opfyldt i relation til energimærkning af bygninger, er det derfor nødvendigt at fastsætte sanktioner for overtrædelse af bestemmelser i bekendtgørelsen.

Det bemærkes, at der er tale om *få* nye bestemmelser i bekendtgørelsen, som der nu med ændringen vil blive fastsat bødestraf for, idet der allerede i bekendtgørelsen er fastsat bødestraf for bl.a. en ejers overtrædelse af kravet om regelmæssig energimærkning af privatejede bygninger over 1.000 m<sup>2</sup>. For så vidt angår størrelsen af bøderne vil der blive tale om samme niveau for formelle og materielle overtrædelser, som fremgår af bødekatologet i lovforslaget til ovennævnte lov. De bestemmelser, der foreslås bødebelagt i bekendtgørelsen, er:

- Ved projektsalg en bygherres manglende fremlæggelse af energimærkning for køber inden ibrugtagningen. (§ 17, stk. 2, jf. § 45)
- En bygherres manglende udlevering af dokumentation for skjulte konstruktioner til energimærkningsfirma, der skal energimærke nybyggeri. (§ 21, jf. § 45)
- Eksperters (fra andre EU-lande og Schweiz) overtrædelse af en række bestemmelser og forpligtelser i forhold til udarbejdelse af energimærkninger. (§ 45 med henvisning til en række bestemmelser)

## Øvrige ændringer og forenklinger af energimærkningsbestemmelserne

Med den givne anledning forslås der ligeledes følgende ændringer og forenklinger:

- Mulighed for under visse betingelser at vælge en fælles energimærkning af nye række-, kæde- og dobbelthuse (BBR kode 130), hvis der ved færdigmeldingen foreligger en fælles energiramme. Indføres, da energikonsulenten, som ved energimærkning af ny-byggeri skal kontrollere om energirammen er overholdt, kan have svært ved dette, hvis rækkehusene har en fælles energiramme. (Ny § 6, stk. 2)
- Ophævelse af kravet om energimærkning inden ibrugtagning eller færdigmelding af en ombygning omfattet af bestemmelser om gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i bygningsreglementet om større ombygninger. Ophæves, fordi de tilsvarende bestemmelser i bygningsreglementet er ophævet. (Tidligere § 18 ophæves).
- Ophævelse af kravet om månedlige registreringer af energiforbrug i bygninger - såvel offentlige som privatejede - på 1.000 m<sup>2</sup> eller derover. Ophæves, fordi der ikke mere ses et behov herfor. Det bemærkes dog, at månedlige registreringer af energiforbruget over mindst et år er en forudsætning for at basere energimærkningen på det målte forbrug, som angivet i § 12. (Tidligere §§ 22 og 25 ophæves).

Herudover er der, dels som følge af lovændringen, dels som følge af ophævelsen af ovennævnte bestemmelser, foretaget en række konsekvensændringer og præciseringer i bekendtgørelsen.

Det bemærkes, at i det omfang, der er udskudt anvendelse af bestemmelser i denne bekendtgørelse som følge af ovennævnte lovændring, vil de relevante bestemmelser i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 blive opretholdt. Som følge heraf er overgangsbestemmelsen i § 46 ikke færdigkonciperet, ligesom den endelige lovteknik af bekendtgørelsen kan betyde ændrede paragrafnumre.