

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjæng Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:25  
**Til:** Susanne Kjæng Jørgensen  
**Emne:** VS: Høringssvar fra Advokatrådet - j.nr. 2017-7370  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar - Advokatrådet.pdf

**Fra:** Sabrina Faye Paulmann [mailto:sfp@advokatsamfundet.dk]  
**Sendt:** 7. december 2017 13:49  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoekonomi@skm.dk>; Susanne Kjæng Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** Høringssvar fra Advokatrådet - j.nr. 2017-7370

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Advokatrådet.

Med venlig hilsen

**Sabrina Faye Paulmann**  
Direktionssekretær



**ADVOKATSAMFUNDET**  
RETSSIKKERHED · UAFHÆNGIGHED · INTEGRITET

Advokatsamfundet · Kronprinsessegade 28 · 1306 København K  
Telefon +45 3396 9798 · Direkte +45 3396 9768  
[sfp@advokatsamfundet.dk](mailto:sfp@advokatsamfundet.dk) · [www.advokatsamfundet.dk](http://www.advokatsamfundet.dk)

Med støtte fra Dreyers Fond modtager alle  
advokater den nye udgave af bogen  
De Advokatetiske Regler i december.

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98

DATO: 4. december 2017  
SAGSNR.: 2017 - 3230  
ID NR.: 496010

[juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) + [sjo@skm.dk](mailto:sjo@skm.dk)

**Høring - over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54**

Ved e-mail af 17. november 2017 har Skatteministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har følgende bemærkninger:

I § 2, stk. 1, nr. 1, er det om identifikationsoplysninger angivet, at der skal ske anmeldelse af "SFE-nummer" og "hovednoteringsnummer". Da disse begreber ikke er selvforklarende, bør det uddybes, hvad der forstås hermed. For eksempel er det god sprogsik at angive i parentes efter en forkortelse, hvad forkortelsen står for.

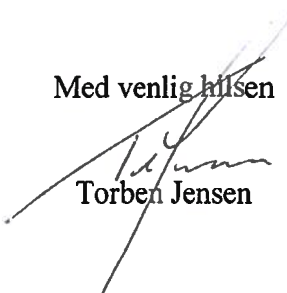
I § 6 bør der redegøres for, om – og i givet fald hvornår – moms på overdragelsessummen udgør en del af den indberetningspligtige "overdragelsessum".

Ifølge § 8 skal erhververen oplyse, hvis ejendommen været anvendt til helt eller delvist momspligtige formål. Denne forpligtelse vil i alle normaltilfælde være umulig at opfylde for erhververen, da erhververen kun sjældent har kendskab til den hidtidige ejers – eller tidligere ejers – faktiske anvendelse af ejendommen. Hvis erhververen imidlertid i det hele kan støtte ret på den tidligere ejers erklæring om ejendommens anvendelse, bør dette præciseres i § 8.

I § 12, stk. 1, nr. 2, bør det forklares, hvad der menes med "Fri handel på særlige vilkår".

I § 13 bør det præciseres, hvad der menes med, at ejendommen "forventes" nedrevet.  
Er en intention på overdragelsestidspunktet om nedrivning om eksempelvis 8-10 år  
en anmeldelsespligtig forventning om nedrivning?

Med venlig hilsen

  
Torben Jensen

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:26  
**Til:** Susanne Kjølmg Jørgensen  
**Emne:** VS: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

---

**Fra:** Bo Sandberg [mailto:bsa@danskbyggeri.dk]  
**Sendt:** 7. december 2017 20:50  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoeekonomi@skm.dk>; Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Cc:** Britt Rasmussen <bra@danskbyggeri.dk>  
**Emne:** SV: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Til SKM!

Dansk Byggeri takker for høringsmuligheden, men har ingen kommentarer til denne høring

Venlig hilsen  
**Bo Sandberg**  
Cheføkonom  
Analyseafdelingen  
Tlf. direkte: 72 16 01 42 · Mobil: 28 50 38 19

**danskbyggeri**

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K  
[www.danskbyggeri.dk](http://www.danskbyggeri.dk) · [Abonner på nyheder](#)

---

**Fra:** Mette Kjær [mailto:MK@skm.dk]  
**Sendt:** 17. november 2017 09:35  
**Til:** [samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk); [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk); [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk); [Pote@atp.dk](mailto:Pote@atp.dk); [bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk); Margrethe Nørgaard; JP-Retssikkerhed; [bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk); [info@cepos.dk](mailto:info@cepos.dk); [cevea@cevea.dk](mailto:cevea@cevea.dk); [dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk); [infoDB](mailto:infoDB); [de@de.dk](mailto:de@de.dk); [hoeringssager@danskerhverv.dk](mailto:hoeringssager@danskerhverv.dk); [skat@landscentret.dk](mailto:skat@landscentret.dk); [info@skovforeningen.dk](mailto:info@skovforeningen.dk); [mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk); [mail@danskeboligadvokater.dk](mailto:mail@danskeboligadvokater.dk); [info@d-e-b.dk](mailto:info@d-e-b.dk); [regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk); [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk); [di@di.dk](mailto:di@di.dk); [digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk); [post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk); [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk); [ejl@ejl.dk](mailto:ejl@ejl.dk); [letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); JP-Foreningen af Danske Skatteankenævn (FDS); [fdr@fdr.dk](mailto:fdr@fdr.dk); [fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk); [mbf@fsr.dk](mailto:mbf@fsr.dk); [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk); [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk); [info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk); [kl@kl.dk](mailto:kl@kl.dk); [kontakt@kraka.org](mailto:kontakt@kraka.org); [info@if.dk](mailto:info@if.dk); [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk); Skatteankestyrelsen; [info@ld.dk](mailto:info@ld.dk); [formand@parcelhus.dk](mailto:formand@parcelhus.dk); JP-Retssikkerhed; [skat@seges.dk](mailto:skat@seges.dk); Skatteankestyrelsen; Jesper Kiholm Andersen; [sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk); [ssha@domstol.dk](mailto:ssha@domstol.dk); [mail@finansdanmark.dk](mailto:mail@finansdanmark.dk); Vurderingsankenævnsforeningen (VAF); [aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk); [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk)  
**Cc:** Susanne Kjølmg Jørgensen; Stine Kvist Kristiansen  
**Emne:** VS: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Kære Alle

Ved en fejl blev denne ikke sendt rettidigt.

Høringssvar bedes sendt til [juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) og [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk) under henvisning til journalnummer 2017-7370.

Mvh. Mette

**Fra:** Mette Kjær På vegne af Susanne Kjølrg Jørgensen

**Sendt:** 16. november 2017 16:13

**Til:** 'samfund@advokatsamfundet.dk' <samfund@advokatsamfundet.dk>; 'abf@abf-rep.dk' <abf@abf-rep.dk>; 'ae@ae.dk' <ae@ae.dk>; 'Pote@atp.dk' <Pote@atp.dk>; 'bl@bl.dk' <bl@bl.dk>; Margrethe Nørgaard <Margrethe.Noergaard@Skat.dk>; JP-Retssikkerhed <Retssikkerhed@Skat.dk>; 'bygst@bygst.dk' <bygst@bygst.dk>; 'info@cepos.dk' <info@cepos.dk>; 'cevea@cevea.dk' <cevea@cevea.dk>; 'dst@dst.dk' <dst@dst.dk>; 'info@danskbyggeri.dk' <info@danskbyggeri.dk>; 'de@de.dk' <de@de.dk>; 'hoeringssager@danskerhverv.dk' <hoeringssager@danskerhverv.dk>; 'skat@landscetret.dk' <skat@landscetret.dk>; 'info@skovforeningen.dk' <info@skovforeningen.dk>; 'mail@danskeadvokater.dk' <mail@danskeadvokater.dk>; 'mail@danskeboligadvokater.dk' <mail@danskeboligadvokater.dk>; 'info@d-e-b.dk' <info@d-e-b.dk>; 'regioner@regioner.dk' <regioner@regioner.dk>; 'dt@datatilsynet.dk' <dt@datatilsynet.dk>; 'di@di.dk' <di@di.dk>; 'digst@digst.dk' <digst@digst.dk>; 'post@domstolsstyrelsen.dk' <post@domstolsstyrelsen.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'ejl@ejl.dk' <ejl@ejl.dk>; 'letbyrder@erst.dk' <letbyrder@erst.dk>; 'mail@finansraadet.dk' <mail@finansraadet.dk>; 'fds@skat.dk' <fds@skat.dk>; 'fdr@fdr.dk' <fdr@fdr.dk>; 'fsr@fsr.dk' <fsr@fsr.dk>; 'mbl@fsr.dk' <mbl@fsr.dk>; 'gst@gst.dk' <gst@gst.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'info@ifb.dk' <info@ifb.dk>; 'kl@kl.dk' <kl@kl.dk>; 'kontakt@kraka.org' <kontakt@kraka.org>; 'info@lf.dk' <info@lf.dk>; 'lbf@lbf.dk' <lbf@lbf.dk>; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; 'info@ld.dk' <info@ld.dk>; 'formand@parcelhus.dk' <formand@parcelhus.dk>; JP-Retssikkerhed <Retssikkerhed@Skat.dk>; 'skat@seges.dk' <skat@seges.dk>; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; Jesper Kiholm Andersen <Jesper.Kiholm@Skat.dk>; 'sdfe@sdfe.dk' <sdfe@sdfe.dk>; 'ssha@domstol.dk' <ssha@domstol.dk>; Vurderingsankenævnsforeningen (VAF) <VAF@sanst.dk>; 'aeldresagen@aeldresagen.dk' <aeldresagen@aeldresagen.dk>

**Cc:** Susanne Kjølrg Jørgensen <SJo@skm.dk>; Stine Kvist Kristiansen <STK@skm.dk>

**Emne:** Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Til myndigheder og organisationer

Hermed sendes forslag til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 i høring.

Der vedhæftes:

- Udkast til bekendtgørelse
- Høringsbrev
- Høringsliste

Eventuelle bemærkninger skal være Skatteministeriet i hænde senest den 8. december 2017.

Venlig hilsen

Susanne Kjølrg Jørgensen

Susanne Kjølrg Jørgensen  
Specialkonsulent  
Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE)  
Forretningsanalyse

Tel. +45 72 38 99 25

Mail [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk)

  
**Skatteministeriet**

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:27  
**Til:** Susanne Kjølmg Jørgensen  
**Emne:** VS: Journalnummer 2017-7370

**Fra:** Kathrine Lange [mailto:KALA@DI.DK]  
**Sendt:** 8. december 2017 11:19  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoeekonomi@skm.dk>  
**Cc:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** Journalnummer 2017-7370

Kære Skatteministerium,

DI har ingen bemærkninger til Bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54, journalnummer 2017-7370.

Med venlig hilsen

**Kathrine Lange**  
Seniorchefkonsulent

(+45) 3377 3566  
(+45) 6136 5157 (Mobile)  
Kala@di.dk



Dansk Industri

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:25  
**Til:** Susanne Kjølmg Jørgensen  
**Emne:** VS: Vedrørende hørimg over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54, journalnummer: 2017-7370

**Fra:** Amanda Lærke Vad [mailto:alv@datatilsynet.dk]  
**Sendt:** 7. december 2017 14:19  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogøkonomi@skm.dk>; Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** Vedrørende hørimg over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54, journalnummer: 2017-7370

Til Skatteministeriet  
Att.: Susanne Kjølmg Jørgensen

Vedrørende hørimg over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Ved e-mail af 17. november 2017 har Skatteministeriet anmodet om Datatilsynets eventuelle bemærkninger til ovennævnte udkast til bekendtgørelse.

Udkastet giver ikke umiddelbart Datatilsynet anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Amanda Lærke Vad**  
Fuldmægtig, cand.jur.

Tlf.: (+45) 33 19 32 21  
E-mail: [alv@datatilsynet.dk](mailto:alv@datatilsynet.dk)

**DATATILSYNET**

Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K  
Tlf.: +45 3319 3200, Fax: +45 3319 3218  
E-mail: [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk), Internet: [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølsg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:22  
**Til:** Susanne Kjølsg Jørgensen  
**Emne:** VS: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 (DIGST Id nr.: 1168459)

**Fra:** Lucretia Oemig [mailto:lucoe@digst.dk]  
**Sendt:** 28. november 2017 14:12  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoeekonomi@skm.dk>; Mette Kjær <MK@skm.dk>; Susanne Kjølsg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** Sv: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 (DIGST Id nr.: 1168459)

Kære Susanne,

Digitaliseringsstyrelsen har ingen bemærkninger til udkast af bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingsloven § 54.

Journalnummer 2017-7370.

Med venlig hilsen

Lucretia Oemig



**Lucretia Navarretta Oemig**

Fuldmægtig, jurist  
T: +45 41782413  
E: [lucoe@digst.dk](mailto:lucoe@digst.dk)

**Kontor for jura, sikkerhed og EU**

Digitaliseringsstyrelsen  
Landgreven 4  
1017 København K

[www.digst.dk](http://www.digst.dk) – fordi hverdagen er digital

**Til:** 'mbl@fsr.dk' ([mbl@fsr.dk](mailto:mbl@fsr.dk)), 'fsr@fsr.dk' ([fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)), JP-Foreningen af Danske Skatteankenævn (FDS) ([FDS@sanst.dk](mailto:FDS@sanst.dk)), 'hoeringssager@danskerhverv.dk' ([hoeringssager@danskerhverv.dk](mailto:hoeringssager@danskerhverv.dk)), 'cevea@cevea.dk' ([cevea@cevea.dk](mailto:cevea@cevea.dk)), 'info@cepos.dk' ([info@cepos.dk](mailto:info@cepos.dk)), Skatteankestyrelsen ([sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)), [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) ([dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk)), BL - Danmarks Almene Boliger ([bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk)), Sørup Hansen ([SSHA@domstol.dk](mailto:SSHA@domstol.dk)), Skatteankestyrelsen ([sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)), 'kontakt@kraka.org' ([kontakt@kraka.org](mailto:kontakt@kraka.org)), 'letbyrder@erst.dk' ([letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk)), [info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk) ([info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk)), [bygst@byggst.dk](mailto:bygst@byggst.dk) ([byggst@byggst.dk](mailto:bygst@byggst.dk)), [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk) ([info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk)), [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk) ([mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk)), [sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk) ([sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk)), [de@de.dk](mailto:de@de.dk) ([de@de.dk](mailto:de@de.dk)), [aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk) ([aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk)), 'di@di.dk' ([di@di.dk](mailto:di@di.dk)), 'samfund@advokatsamfundet.dk' ([samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk)), 'ae@ae.dk' ([ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)), 'mail@danskeadvokater.dk' ([mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk)), 'skat@landscentret.dk' ([skat@landscentret.dk](mailto:skat@landscentret.dk)), 'post@domstolsstyrelsen.dk' ([post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk)), [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk) ([info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)), [fdr@fdr.dk](mailto:fdr@fdr.dk) ([fdr@fdr.dk](mailto:fdr@fdr.dk)), [ejl@ejl.dk](mailto:ejl@ejl.dk) ([ejl@ejl.dk](mailto:ejl@ejl.dk)), [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk) ([lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)), [info@lf.dk](mailto:info@lf.dk) ([info@lf.dk](mailto:info@lf.dk)), [info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk) ([info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk)), [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)



([info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)), [dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk) ([dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk)), [Pote@atp.dk](mailto:Pote@atp.dk) ([Pote@atp.dk](mailto:Pote@atp.dk)), [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk) ([abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)), [info@d-e-b.dk](mailto:info@d-e-b.dk) ([info@d-e-b.dk](mailto:info@d-e-b.dk)), [mail@danskeboligadvokater.dk](mailto:mail@danskeboligadvokater.dk) ([mail@danskeboligadvokater.dk](mailto:mail@danskeboligadvokater.dk)), [info@skovforeningen.dk](mailto:info@skovforeningen.dk) ([info@skovforeningen.dk](mailto:info@skovforeningen.dk)), SKAT ([skat@skat.dk](mailto:skat@skat.dk)), Geodatastyrelsen ([gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)), Danske Regioner ([regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk)), SKAT ([skat@skat.dk](mailto:skat@skat.dk)), SKAT ([skat@skat.dk](mailto:skat@skat.dk)), SKAT ([skat@skat.dk](mailto:skat@skat.dk)), KL ([kl@kl.dk](mailto:kl@kl.dk)), [skat@seges.dk](mailto:skat@seges.dk) ([skat@seges.dk](mailto:skat@seges.dk)), [formand@parcelhus.dk](mailto:formand@parcelhus.dk) ([formand@parcelhus.dk](mailto:formand@parcelhus.dk)), [info@ld.dk](mailto:info@ld.dk) ([info@ld.dk](mailto:info@ld.dk)), Digitaliseringsstyrelsen ([digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk)), Vurderingsankenævnsforeningen (VAF ([VAF@sanst.dk](mailto:VAF@sanst.dk)), [mail@finansdanmark.dk](mailto:mail@finansdanmark.dk) ([mail@finansdanmark.dk](mailto:mail@finansdanmark.dk)))

**Cc:** Stine Kvist Kristiansen ([STK@skm.dk](mailto:STK@skm.dk)), Susanne Kjørg Jørgensen ([SJo@skm.dk](mailto:SJo@skm.dk))

**Fra:** Mette Kjær ([MK@skm.dk](mailto:MK@skm.dk))

**Titel:** VS: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

**Sendt:** 17-11-2017 09:34:54

Kære Alle

Ved en fejl blev denne ikke sendt rettidigt.

Høringssvar bedes sendt til [juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) og [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk) under henvisning til journalnummer 2017-7370.

Mvh. Mette

**Fra:** Mette Kjær På vegne af Susanne Kjørg Jørgensen

**Sendt:** 16. november 2017 16:13

**Til:** 'samfund@advokatsamfundet.dk' <[samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk)>; 'abf@abf-rep.dk' <[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)>; 'ae@ae.dk' <[ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)>; 'Pote@atp.dk' <[Pote@atp.dk](mailto:Pote@atp.dk)>; 'bl@bl.dk' <[bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk)>; Margrethe Nørgaard <[Margrethe.Noergaard@Skat.dk](mailto:Margrethe.Noergaard@Skat.dk)>; JP-Retssikkerhed <[Retssikkerhed@Skat.dk](mailto:Retssikkerhed@Skat.dk)>; 'bygst@bygst.dk' <[bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk)>; 'info@cepos.dk' <[info@cepos.dk](mailto:info@cepos.dk)>; 'cevea@cevea.dk' <[cevea@cevea.dk](mailto:cevea@cevea.dk)>; 'dst@dst.dk' <[dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk)>; 'info@danskbyggeri.dk' <[info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk)>; 'de@de.dk' <[de@de.dk](mailto:de@de.dk)>; 'hoeringssager@danskerhverv.dk' <[hoeringssager@danskerhverv.dk](mailto:hoeringssager@danskerhverv.dk)>; 'skat@landscentret.dk' <[skat@landscentret.dk](mailto:skat@landscentret.dk)>; 'info@skovforeningen.dk' <[info@skovforeningen.dk](mailto:info@skovforeningen.dk)>; 'mail@danskeadvokater.dk' <[mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk)>; 'mail@danskeboligadvokater.dk' <[mail@danskeboligadvokater.dk](mailto:mail@danskeboligadvokater.dk)>; 'info@d-e-b.dk' <[info@d-e-b.dk](mailto:info@d-e-b.dk)>; 'regioner@regioner.dk' <[regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk)>; 'dt@datatilsynet.dk' <[dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk)>; 'di@di.dk' <[di@di.dk](mailto:di@di.dk)>; 'digst@digst.dk' <[digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk)>; 'post@domstolsstyrelsen.dk' <[post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk)>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <[info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)>; 'ejl@ejl.dk' <[ejl@ejl.dk](mailto:ejl@ejl.dk)>; 'letbyrder@erst.dk' <[letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk)>; 'mail@finansraadet.dk' <[mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk)>; 'fds@skat.dk' <[fds@skat.dk](mailto:fds@skat.dk)>; 'fdr@fdr.dk' <[fdr@fdr.dk](mailto:fdr@fdr.dk)>; 'fsr@fsr.dk' <[fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)>; 'mbl@fsr.dk' <[mbl@fsr.dk](mailto:mbl@fsr.dk)>; 'gst@gst.dk' <[gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <[info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)>; 'info@ifb.dk' <[info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk)>; 'kl@kl.dk' <[kl@kl.dk](mailto:kl@kl.dk)>; 'kontakt@kraka.org' <[kontakt@kraka.org](mailto:kontakt@kraka.org)>; 'info@lf.dk' <[info@lf.dk](mailto:info@lf.dk)>; 'lbf@lbf.dk' <[lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)>; Skatteankestyrelsen <[sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)>; 'info@ld.dk' <[info@ld.dk](mailto:info@ld.dk)>; 'formand@parcelhus.dk' <[formand@parcelhus.dk](mailto:formand@parcelhus.dk)>; JP-Retssikkerhed <[Retssikkerhed@Skat.dk](mailto:Retssikkerhed@Skat.dk)>; 'skat@seges.dk' <[skat@seges.dk](mailto:skat@seges.dk)>; Skatteankestyrelsen <[sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)>; Jesper Kiholm Andersen <[Jesper.Kiholm@Skat.dk](mailto:Jesper.Kiholm@Skat.dk)>; 'sdfe@sdfe.dk' <[sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk)>; 'ssha@domstol.dk' <[ssha@domstol.dk](mailto:ssha@domstol.dk)>; Vurderingsankenævnsforeningen (VAF) <[VAF@sanst.dk](mailto:VAF@sanst.dk)>; 'aeldresagen@aeldresagen.dk' <[aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk)>

**Cc:** Susanne Kjørg Jørgensen <[SJo@skm.dk](mailto:SJo@skm.dk)>; Stine Kvist Kristiansen <[STK@skm.dk](mailto:STK@skm.dk)>

**Emne:** Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Til myndigheder og organisationer

Hermed sendes forslag til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 i høring.

Der vedhæftes:

- Udkast til bekendtgørelse
- Høringsbrev
- Høringsliste

Eventuelle bemærkninger skal være Skatteministeriet i hænde **senest den 8. december 2017.**

Venlig hilsen

Susanne Kjølmg Jørgensen

Susanne Kjølmg Jørgensen  
Specialkonsulent  
Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE)  
Forretningsanalyse

Tel. +45 72 38 99 25  
Mail [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk)



Skatteministeriet/Ministry of Taxation  
Nicolai Eigttveds Gade 28  
DK 1402 - København K

Mail [skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)  
Web [www.skm.dk](http://www.skm.dk)

**Fra:** Susanne Kjøng Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:27  
**Til:** Susanne Kjøng Jørgensen  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse j-nr. 2017-7370  
**Vedhæftede filer:** 08122017 Høringssvar over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens §54.pdf

**Fra:** Mikkel Alsø [mailto:mal@ejendomsforeningen.dk]  
**Sendt:** 8. december 2017 09:48  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoekonomi@skm.dk>; Susanne Kjøng Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse j-nr. 2017-7370

Under henvisning til j-nr. 2017-7370 fremsendes hermed høringssvar med Ejendomsforeningen Danmarks bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om indberetninger efter ejendomsvurderingslovens §54.

Venlig hilsen

Mikkel Alsø  
Seniorøkonom



**Ejendomsforeningen Danmark**

Erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom  
Nørre Voldgade 2, 1358 København K. Mobil: 31 62 01 08  
Telefon: 33 12 03 30. [www.ejendomsforeningen.dk](http://www.ejendomsforeningen.dk)



[Følg os på LinkedIn](#)



[Følg os på Twitter](#)



## Spændende kurser i næste uge

- Indgåelse af boliglejekontrakt
- Nyhedskursus om foreningsret
- Brug af tekniske nøgletal til optimering af ejendomme
- Forbrugsregnskaber

Læs mere, og tilmeld dig – [klik her](#)



Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

E-mail: [juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) og  
[sjo@skm.dk](mailto:sjo@skm.dk)

6. december 2017

Ref: MAL

Seniorøkonom, cand.polit.  
Mikkel Alsø  
Telefon +45 33 12 03 30  
[mal@ejendomsforeningen.dk](mailto:mal@ejendomsforeningen.dk)

## **J.nr. 2017-7370 - Bemærkninger til høring over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54**

Skatteministeriet har den 16. november 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået udkastet og har følgende bemærkninger.

Det er nødvendigt, at grundlaget for ejendomsvurderingen bliver forbedret. Det datamæssige grundlag, som bliver anvendt i vurderingsarbejdet skal være korrekt og tilstrækkeligt, og det bør endvidere undergå den fornødne opdatering.

Ejendomsforeningen Danmark ser positivt på, at de nye oplysninger baseres på en eksisterende digital indberetningsløsning, og hvor den relevante opdatering af eksisterende registre tilrettelægges således, at administrative omkostninger for ejendomsejere undgås.

Ejendomsforeningen Danmark understreger, at enhver indberetning af nye oplysninger i forbindelse med overdragelse eller opdaterede registreringer af indholdet af gældende servitutter vil være forbundet med administrative omkostninger. Relevansen af hvert enkelt element bør derfor nøje overvejes og sættes op imod de ressourcer, der anslås at blive anvendt både fra ejer og fra offentlig administration. Med en omfattende og væsentligt udvidet indberetningspligt vil der være risiko for, at byrden, der er forbundet med at indberette, bliver uforholdsmæssig stor. Det kan resultere i en diversitet i kvaliteten, og at det opdaterede grundlag ikke giver den ønskede værdi.

Med hensyn til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 er det Ejendomsforeningen Danmarks opfattelse, at afvejningen mellem udbytte og administrative omkostninger er passende.

Venlig hilsen

  
Jannick Nytoft  
Administrerende direktør

EJENDOMSFORENINGEN DANMARK  
Iørre Voldgade 2  
DK-1358 København K  
Tlf. (45) 33 12 03 30 Fax. 33 12 62 75

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:28  
**Til:** Susanne Kjølmg Jørgensen  
**Emne:** VS: Vedr. j.nr. 2017-7370 Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 - vort j.nr. H.23-682

---

**Fra:** Simon Bay Nielsen [mailto:sbn@de.dk]  
**Sendt:** 8. december 2017 16:25  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogøkonomi@skm.dk>; Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Cc:** Eva Voigt <ev@de.dk>  
**Emne:** Vedr. j.nr. 2017-7370 Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 - vort j.nr. H.23-682

Kære Susanne Kjølmg Jørgensen og Skatteministeriet.

Dansk Ejendomsmæglerforening takker for fremsendelse af nærværende høring, og har enkelte bemærkninger til ministeriets videre overvejelse:

Kunne det overvejes at udvide listen i bekendtgørelsens § 9 til også at omfatte ideelle anparter af tilsvarende ejendomme, i det omfang den ideelle anpart har sit eget blad i tingbogen? Således ville man undgå at skulle tage stilling efter § 14, stk. 3, i situationer, hvor den ideelle anpart allerede var defineret. Endvidere formodes det, at tilsvarende bygninger på fremmed grund falder ind under bestemmelserne i § 9, hvis der i øvrigt er handlet på markedsvilkår eller som familieoverdragelse på særlige vilkår.

Der synes at kunne være en diskrepans mellem en sælgers overdragelse og en købers forventede anvendelse, særligt henset til § 13, hvor køberens påtænkte anvendelse kan indbefatte, at en ejendom "forventes eller er planlagt nedrevet". Parcelhusreglens mulige anvendelse taget i betragtning, må en sælger forventes at kunne afhænde sin ejendom som den bolig, den er for sælger, hvorefter købers påtænkte/planlagte anvendelse er sælgers skatteforhold uvedkommende. I den situation, at en køber oplyser påtænkt/planlagt nedrivning i sikringsakten, kan en sælgers overdragelse som hus eller grund drages i tvivl, hvilket kan forekomme uhensigtsmæssigt henset til sælgers anvendelse af parcelhusreglen.

Det synes i forlængelse af førnævnte desuden ikke præciseret som formål, hvorvidt videregivelse til SKAT vil indbefatte videregivelse af oplysninger til brug for vurdering af såvel sælgers som købers skatteforhold før/under/efter en overdragelse.

I det omfang, der måtte være spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, står undertegnede til rådighed.

God weekend.

Med venlig hilsen

Simon Bay Nielsen  
Ejendomsmægler MDE  
Dansk Ejendomsmæglerforening, Mæglerfaglig afdeling  
Tel: 32 64 45 31

**Fra:** Mette Kjær [mailto:MK@skm.dk]

**Sendt:** 17. november 2017 09:35

**Til:** samfund@advokatsamfundet.dk; abf@abf-rep.dk; ae@ae.dk; Pote@atp.dk; bl@bl.dk; Margrethe Nørgaard <Margrethe.Noergaard@Skat.dk>; JP-Retssikkerhed <Retssikkerhed@Skat.dk>; bygst@bygst.dk; info@cepos.dk; cevea@cevea.dk; dst@dst.dk; info@danskbyggeri.dk; Dansk Ejendomsmæglerforening <de-post@DE.DK>; hoeringssager@danskerhverv.dk; skat@landscentret.dk; info@skovforeningen.dk; mail@danskeadvokater.dk; mail@danskeboligadvokater.dk; info@d-e-b.dk; regioner@regioner.dk; dt@datatilsynet.dk; di@di.dk; digst@digst.dk; post@domstolsstyrelsen.dk; info@ejendomsforeningen.dk; ejl@ejl.dk; letbyrder@erst.dk; mail@finansraadet.dk; JP-Foreningen af Danske Skatteankenævn (FDS) <FDS@sanst.dk>; fdr@fdr.dk; fsr@fsr.dk; mbl@fsr.dk; gst@gst.dk; info@ejendomsforeningen.dk; info@ifb.dk; kl@kl.dk; kontakt@kraka.org; info@lf.dk; lbf@lbf.dk; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; info@ld.dk; formand@parcelhus.dk; JP-Retssikkerhed <Retssikkerhed@Skat.dk>; skat@seges.dk; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; Jesper Kiholm Andersen <Jesper.Kiholm@Skat.dk>; sdfe@sdfe.dk; ssha@domstol.dk; mail@finansdanmark.dk; Vurderingsankenævnforeningen (VAF) <VAF@sanst.dk>; aeldresagen@aeldresagen.dk; info@tbst.dk

**Cc:** Susanne Kjølrg Jørgensen <SJo@skm.dk>; Stine Kvist Kristiansen <STK@skm.dk>

**Emne:** VS: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Kære Alle

Ved en fejl blev denne ikke sendt rettidigt.

Høringssvar bedes sendt til [juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) og [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk) under henvisning til journalnummer 2017-7370.

Mvh. Mette

**Fra:** Mette Kjær **På vegne af** Susanne Kjølrg Jørgensen

**Sendt:** 16. november 2017 16:13

**Til:** 'samfund@advokatsamfundet.dk' <samfund@advokatsamfundet.dk>; 'abf@abf-rep.dk' <abf@abf-rep.dk>; 'ae@ae.dk' <ae@ae.dk>; 'Pote@atp.dk' <Pote@atp.dk>; 'bl@bl.dk' <bl@bl.dk>; Margrethe Nørgaard <Margrethe.Noergaard@Skat.dk>; JP-Retssikkerhed <Retssikkerhed@Skat.dk>; 'bygst@bygst.dk' <bygst@bygst.dk>; 'info@cepos.dk' <info@cepos.dk>; 'cevea@cevea.dk' <cevea@cevea.dk>; 'dst@dst.dk' <dst@dst.dk>; 'info@danskbyggeri.dk' <info@danskbyggeri.dk>; 'de@de.dk' <de@de.dk>; 'hoeringssager@danskerhverv.dk' <hoeringssager@danskerhverv.dk>; 'skat@landscentret.dk' <skat@landscentret.dk>; 'info@skovforeningen.dk' <info@skovforeningen.dk>; 'mail@danskeadvokater.dk' <mail@danskeadvokater.dk>; 'mail@danskeboligadvokater.dk' <mail@danskeboligadvokater.dk>; 'info@d-e-b.dk' <info@d-e-b.dk>; 'regioner@regioner.dk' <regioner@regioner.dk>; 'dt@datatilsynet.dk' <dt@datatilsynet.dk>; 'di@di.dk' <di@di.dk>; 'digst@digst.dk' <digst@digst.dk>; 'post@domstolsstyrelsen.dk' <post@domstolsstyrelsen.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'ejl@ejl.dk' <ejl@ejl.dk>; 'letbyrder@erst.dk' <letbyrder@erst.dk>; 'mail@finansraadet.dk' <mail@finansraadet.dk>; 'fds@skat.dk' <fds@skat.dk>; 'fdr@fdr.dk' <fdr@fdr.dk>; 'fsr@fsr.dk' <fsr@fsr.dk>; 'mbl@fsr.dk' <mbl@fsr.dk>; 'gst@gst.dk' <gst@gst.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'info@ifb.dk' <info@ifb.dk>; 'kl@kl.dk' <kl@kl.dk>; 'kontakt@kraka.org' <kontakt@kraka.org>; 'info@lf.dk' <info@lf.dk>; 'lbf@lbf.dk' <lbf@lbf.dk>; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; 'info@ld.dk' <info@ld.dk>; 'formand@parcelhus.dk' <formand@parcelhus.dk>; JP-Retssikkerhed <Retssikkerhed@Skat.dk>; 'skat@seges.dk' <skat@seges.dk>; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; Jesper Kiholm Andersen <Jesper.Kiholm@Skat.dk>; 'sdfe@sdfe.dk' <sdfe@sdfe.dk>; 'ssha@domstol.dk' <ssha@domstol.dk>; Vurderingsankenævnforeningen (VAF) <VAF@sanst.dk>; 'aeldresagen@aeldresagen.dk' <aeldresagen@aeldresagen.dk>

**Cc:** Susanne Kjølrg Jørgensen <SJo@skm.dk>; Stine Kvist Kristiansen <STK@skm.dk>

**Emne:** Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Til myndigheder og organisationer

Hermed sendes forslag til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 i høring.

Der vedhæftes:

- Udkast til bekendtgørelse
- Høringsbrev
- Høringsliste

Eventuelle bemærkninger skal være Skatteministeriet i hænde **senest den 8. december 2017**.

Venlig hilsen

Susanne Kjølmg Jørgensen

Susanne Kjølmg Jørgensen  
Specialkonsulent  
Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE)  
Forretningsanalyse

Tel. +45 72 38 99 25

Mail [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk)



## Skatteministeriet

Skatteministeriet/Ministry of Taxation  
Nicolai Eigttveds Gade 28  
DK 1402 - København K

Mail [skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)

Web [www.skm.dk](http://www.skm.dk)

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjæng Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:28  
**Til:** Susanne Kjæng Jørgensen  
**Emne:** VS: Erhvervsstyrelsens høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 - journalnummer 2017-7370.(ERST Sagsnr: 2017 - 13926)

**Fra:** 1 - ERST Høring [mailto:hoering@erst.dk]  
**Sendt:** 8. december 2017 18:33  
**Til:** Susanne Kjæng Jørgensen <SJo@skm.dk>; JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoekonomi@skm.dk>  
**Emne:** Erhvervsstyrelsens høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 - journalnummer 2017-7370.(ERST Sagsnr: 2017 - 13926)

Kære Skatteministeriet

Erhvervsstyrelsen har modtaget høring vedr. udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54.

Erhvervsstyrelsens Team Effektiv Regulering (TER) vurderer, at bekendtgørelsesudkastet medfører administrative konsekvenser under 4 mio. kr. årligt for erhvervslivet. De bliver derfor ikke kvantificeret yderligere.

Med venlig hilsen

**Christina Gardshodn**

Stud.jur.

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
**Direktionssekretariatet - Team Jura**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000  
Direkte: +45 35291355  
E-mail: [ChrGar@erst.dk](mailto:ChrGar@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.



## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:25  
**Til:** Susanne Kjølmg Jørgensen  
**Emne:** VS: Høring om bekg. om indberetning efter VUL § 54  
**Vedhæftede filer:** shr 20171207\_høring om bekg. om indberetning efter VUL § 54.pdf

---

**Fra:** Søren Hjorth [mailto:shr@seges.dk]  
**Sendt:** 7. december 2017 13:12  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogøkonomi@skm.dk>; Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Cc:** Frederik Waaben <FRWA@lf.dk>  
**Emne:** Høring om bekg. om indberetning efter VUL § 54

Kære Susanne Kjølmg Jørgensen

Hermed sendes vores bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om indberetning efter vurderingslovens § 54.

Venlig hilsen

**Søren Hjorth**  
Chefkonsulent  
Jura & Skat

D +45 8740 5220  
M +45 3092 1758  
E shr@seges.dk

**SEGES**  
**Landbrug & Fødevarer F.m.b.A.**  
Agro Food Park 15, DK 8200 Aarhus N  
seges.dk



---

SEGES skaber løsninger til fremtidens landbrugs- og fødevarerhverv. Vi udvikler forretningsmuligheder i tæt samarbejde med vores kunder, forskningsinstitutioner og virksomheder over hele verden. SEGES er en del af Landbrug & Fødevarer F.m.b.A.

---

CVR-nr. 25529529

Juraogsamfundsoekonomi@skm.dk  
SJO@skm.dk

7. december 2017

**J.nr. 2017-7370. Høring over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54**

Hermed følger bemærkninger til udkast til bekendtgørelse.

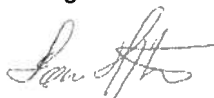
Indledningsvist bemærkes, at bekendtgørelsen efter vores opfattelse kunne være bygget mere hensigtsmæssigt op, således at oplysningspligter, der gælder for de ejendomme, der er nævnt i § 9 (1, 2 og 3), var nævnt for sig. Herefter kunne de oplysningspligter, der gælder for de ejendomme, der ikke kan afgive erklæring efter § 9, nævnes for sig.

Bekendtgørelsen vil derved blive betydeligt mere læsevenlig.

Derudover har vi følgende bemærkninger:

- I § 11, stk. 2 omtales oplysningspligt for landbrug mv. Det antages, at det er den kontante købesum, der skal indberettes.
- I § 11, stk. 2 nævnes købesum for stuehus, driftsbygninger og jord. Det antages, at der ikke skal ske indberetning af købesum for løsøre, herunder for betalingsrettigheder.
- I § 12, stk. 2 nævnes "hurtig handel". Der savnes en definition af dette begreb.
- Ifølge § 17, stk. 1 skal der indberettes oplysning om servitutter, når servituten kan have betydning for ejendomsvurdering. Hvordan og af hvem afgøres det, om servituten har betydning for ejendomsvurderingen?

Venlig hilsen



**Søren Hjorth**  
Chefkonsulent  
Jura & Skat

D +45 8740 5220  
M +45 3092 1758  
E shr@seges.dk

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 20. december 2017 11:26  
**Til:** Susanne Kjølmg Jørgensen  
**Emne:** VS: journalnummer 2017-7370  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til - bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54.pdf

---

**Fra:** Jens Hartlev Jensen  
**Sendt:** 8. december 2017 07:20  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogøkonomi@skm.dk>; Susanne Kjølmg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** journalnummer 2017-7370

Til Skatteministeriet

På vegne af Vurderingsankenævnsforeningens formand følger hermed foreningens svar i anledning af høring over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54.

Venlig hilsen  
Jens Hartlev Jensen

På vegne af



Vurderingsankenævnsforeningen

c/o Skatteankestyrelsen  
Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 Kbh. V.  
E-mail: [vaf@sanst.dk](mailto:vaf@sanst.dk)





## Til Skatteministeriet

[juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) og [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk)

- journalnummer 2017-7370

Sekretariat:

c/o Skatteankestyrelsen  
Ved Vesterport 6, 4. sal  
1612 Kbh. V.

[www.vurderingsanke.dk](http://www.vurderingsanke.dk)

[yaf@sanst.dk](mailto:yaf@sanst.dk)

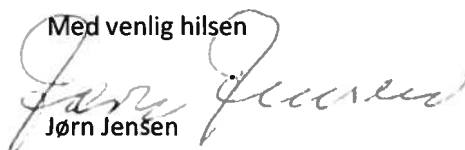
7. december 2017

### Høring over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54.

Vurderingsankenævnsforeningen har med tak modtaget ovennævnte lovforslag i høring.

Vurderingsankenævnsforeningen har ingen bemærkninger til det foreliggende udkast til lovforslag.

Med venlig hilsen



Jørn Jensen  
Formand

## Simone Hein Nielsen

---

**Fra:** Susanne Kjølrg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Sendt:** 21. november 2017 14:26  
**Til:** Susanne Kjølrg Jørgensen  
**Emne:** VS: Høringssvar - Ældre Sagen - Bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54, j.nr. 2017-7370  
**Vedhæftede filer:** Bkg. 16.11.pdf; Høringsbrev 16.11 (002).pdf; Høringsliste 16.11 (002).pdf

---

**Fra:** Samfundsanalyse [mailto:samfundsanalyse@aeldresagen.dk]  
**Sendt:** 21. november 2017 14:16  
**Til:** JP-Lovgivning og Økonomi <lovgivningogoeekonomi@skm.dk>; Susanne Kjølrg Jørgensen <SJo@skm.dk>  
**Emne:** Høringssvar - Ældre Sagen - Bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54, j.nr. 2017-7370

Til Skatteministeriet

Ældre Sagen har ingen bemærkninger til ovenstående høring, j.nr. 2017-7370.

Venlig hilsen

Pia Westring  
Afdelingssekretær/PA  
Samfundsanalyse  
Direkte: 33 96 86 29  
Mobil: +45 21 19 59 53  
[pw@aeldresagen.dk](mailto:pw@aeldresagen.dk)

Ældre Sagen Nørregade 49 · 1165 København K · Tlf. 33 96 86 86



---

**Fra:** Mette Kjær [mailto:MK@skm.dk]  
**Sendt:** 17. november 2017 09:35  
**Til:** [samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk); [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk); [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk); [Pote@atp.dk](mailto:Pote@atp.dk); [bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk); Margrethe Nørgaard; JP-Retssikkerhed; [bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk); [info@cepos.dk](mailto:info@cepos.dk); [cevea@cevea.dk](mailto:cevea@cevea.dk); [dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk); [info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk); [de@de.dk](mailto:de@de.dk); [hoeringssager@danskerhverv.dk](mailto:hoeringssager@danskerhverv.dk); [skat@landscentret.dk](mailto:skat@landscentret.dk); [info@skovforeningen.dk](mailto:info@skovforeningen.dk); [mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk); [mail@danskeboligadvokater.dk](mailto:mail@danskeboligadvokater.dk); [info@d-e-b.dk](mailto:info@d-e-b.dk); [regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk); [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk); [di@di.dk](mailto:di@di.dk); [digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk); [post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk); [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk); [ejl@ejl.dk](mailto:ejl@ejl.dk); [letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); JP-Foreningen af Danske Skatteankenævn (FDS); [fdr@fdr.dk](mailto:fdr@fdr.dk); [fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk); [mbl@fsr.dk](mailto:mbl@fsr.dk); [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk); [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk); [info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk); [kl@kl.dk](mailto:kl@kl.dk); [kontakt@kraka.org](mailto:kontakt@kraka.org); [info@if.dk](mailto:info@if.dk); [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk); Skatteankestyrelsen; [info@ld.dk](mailto:info@ld.dk); [formand@parcelhus.dk](mailto:formand@parcelhus.dk); JP-Retssikkerhed; [skat@seges.dk](mailto:skat@seges.dk); Skatteankestyrelsen; Jesper Kiholm Andersen; [sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk); [ssha@domstol.dk](mailto:ssha@domstol.dk); [mail@finansdanmark.dk](mailto:mail@finansdanmark.dk); Vurderingsankenævnforeningen (VAF); ÆldreSagen; [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk)  
**Cc:** Susanne Kjølrg Jørgensen; Stine Kvist Kristiansen  
**Emne:** VS: Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Kære Alle

Ved en fejl blev denne ikke sendt rettidigt.

Høringssvar bedes sendt til [juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk) og [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk) under henvisning til journalnummer 2017-7370.

Mvh. Mette

**Fra:** Mette Kjær På vegne af Susanne Kjørg Jørgensen

**Sendt:** 16. november 2017 16:13

**Til:** 'samfund@advokatsamfundet.dk' <[samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk)>; 'abf@abf-rep.dk' <[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)>; 'ae@ae.dk' <[ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)>; 'Pote@atp.dk' <[Pote@atp.dk](mailto:Pote@atp.dk)>; 'bl@bl.dk' <[bl@bl.dk](mailto:bl@bl.dk)>; Margrethe Nørgaard <[Margrethe.Noergaard@Skat.dk](mailto:Margrethe.Noergaard@Skat.dk)>; JP-Retssikkerhed <[Retssikkerhed@Skat.dk](mailto:Retssikkerhed@Skat.dk)>; 'bygst@bygst.dk' <[bygst@bygst.dk](mailto:bygst@bygst.dk)>; 'info@cepos.dk' <[info@cepos.dk](mailto:info@cepos.dk)>; 'cevea@cevea.dk' <[cevea@cevea.dk](mailto:cevea@cevea.dk)>; 'dst@dst.dk' <[dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk)>; 'info@danskbyggeri.dk' <[info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk)>; 'de@de.dk' <[de@de.dk](mailto:de@de.dk)>; 'hoeringssager@danskerhverv.dk' <[hoeringssager@danskerhverv.dk](mailto:hoeringssager@danskerhverv.dk)>; 'skat@landscentret.dk' <[skat@landscentret.dk](mailto:skat@landscentret.dk)>; 'info@skovforeningen.dk' <[info@skovforeningen.dk](mailto:info@skovforeningen.dk)>; 'mail@danskeadvokater.dk' <[mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk)>; 'mail@danskeboligadvokater.dk' <[mail@danskeboligadvokater.dk](mailto:mail@danskeboligadvokater.dk)>; 'info@d-e-b.dk' <[info@d-e-b.dk](mailto:info@d-e-b.dk)>; 'regioner@regioner.dk' <[regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk)>; 'dt@datatilsynet.dk' <[dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk)>; 'di@di.dk' <[di@di.dk](mailto:di@di.dk)>; 'digst@digst.dk' <[digst@digst.dk](mailto:digst@digst.dk)>; 'post@domstolsstyrelsen.dk' <[post@domstolsstyrelsen.dk](mailto:post@domstolsstyrelsen.dk)>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <[info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)>; 'ejl@ejl.dk' <[ejl@ejl.dk](mailto:ejl@ejl.dk)>; 'letbyrder@erst.dk' <[letbyrder@erst.dk](mailto:letbyrder@erst.dk)>; 'mail@finansraadet.dk' <[mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk)>; 'fds@skat.dk' <[fds@skat.dk](mailto:fds@skat.dk)>; 'fdr@fdr.dk' <[fdr@fdr.dk](mailto:fdr@fdr.dk)>; 'fsr@fsr.dk' <[fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)>; 'mbl@fsr.dk' <[mbl@fsr.dk](mailto:mbl@fsr.dk)>; 'gst@gst.dk' <[gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <[info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)>; 'info@ifb.dk' <[info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk)>; 'kl@kl.dk' <[kl@kl.dk](mailto:kl@kl.dk)>; 'kontakt@kraka.org' <[kontakt@kraka.org](mailto:kontakt@kraka.org)>; 'info@lf.dk' <[info@lf.dk](mailto:info@lf.dk)>; 'lbf@lbf.dk' <[lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)>; Skatteankestyrelsen <[sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)>; 'info@ld.dk' <[info@ld.dk](mailto:info@ld.dk)>; 'formand@parcelhus.dk' <[formand@parcelhus.dk](mailto:formand@parcelhus.dk)>; JP-Retssikkerhed <[Retssikkerhed@Skat.dk](mailto:Retssikkerhed@Skat.dk)>; 'skat@seges.dk' <[skat@seges.dk](mailto:skat@seges.dk)>; Skatteankestyrelsen <[sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)>; Jesper Kiholm Andersen <[Jesper.Kiholm@Skat.dk](mailto:Jesper.Kiholm@Skat.dk)>; 'sdfe@sdfe.dk' <[sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk)>; 'ssha@domstol.dk' <[ssha@domstol.dk](mailto:ssha@domstol.dk)>; Vurderingsankenævnsforeningen (VAF) <[VAF@sanst.dk](mailto:VAF@sanst.dk)>; 'aeldresagen@aeldresagen.dk' <[aeldresagen@aeldresagen.dk](mailto:aeldresagen@aeldresagen.dk)>

**Cc:** Susanne Kjørg Jørgensen <[SJo@skm.dk](mailto:SJo@skm.dk)>; Stine Kvist Kristiansen <[STK@skm.dk](mailto:STK@skm.dk)>

**Emne:** Høring vedr. bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Til myndigheder og organisationer

Hermed sendes forslag til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 i høring.

Der vedhæftes:

- Udkast til bekendtgørelse
- Høringsbrev
- Høringsliste

Eventuelle bemærkninger skal være Skatteministeriet i hænde **senest den 8. december 2017**.

Venlig hilsen

Susanne Kjørg Jørgensen

Susanne Kjørg Jørgensen  
Specialkonsulent  
Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE)  
Forretningsanalyse

Tel. +45 72 38 99 25  
Mail [SJO@skm.dk](mailto:SJO@skm.dk)