

Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

I medfør af § 1, stk. 1, § 2, stk. 4, § 4, stk. 1 og 2, § 8, stk. 2, og § 9, stk. 4, i lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lov-bekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2013, fastsættes:

Kapitel 1

Almindelige bestemmelser

§ 1. Formålet med ajourføringen af Bygnings- og Boligregistret (BBR) er, at tidstro, korrekte og fyldestgørende oplysninger om eksisterende og påbegyndte bygninger, boliger, tekniske anlæg m.v. bliver registreret ensartet.

§ 2. Ejere af landets faste ejendomme har efter reglerne i denne bekendtgørelse pligt til at påse, at den pågældende ejendom er registreret korrekt i BBR, således som den faktisk og fysisk forefindes.

§ 3. Kommunalbestyrelsen ajourfører BBR for alle faste ejendomme inden for kommunens eget geografiske område.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen er ikke ansvarlig for, at ejeren har afgivet korrekte oplysninger. Kommunalbestyrelsen er dog forpligtet til at revidere ejerens oplysninger ud fra en sandsynlighedsbetragtning og skal reagere aktivt ved mistanke om uoverensstemmelse mellem de i BBR registrerede forhold og de faktiske og fysiske forhold.

Stk. 3. Der er ikke klageadgang til told- og skatteforvaltningen over kommunalbestyrelsens ajourføring af BBR.

Kapitel 2

Omfanget af registreringen i BBR

§ 4. Registreringen i BBR sker på niveauerne grund, bygning, teknisk anlæg, enhed, opgang/indgang og etage. Hver fast ejendom i landet registreres med oplysninger om hver enkelt forekomst af de niveauer, ejendommen er sammensat af.

Stk. 2. Nærmere information om, hvilke oplysninger, der skal registreres på de enkelte niveauer, fremgår af bilag 1.

Grund

§ 5. En grund er et sammenhængende areal, som består af et eller flere jordstykker (dvs. matrikelnumre), som udgør eller indgår i den samme samlede faste ejendom, jf. § 2 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen.

Stk. 2. Ved sammenhængende areal forstås i stk. 1, at når flere jordstykker indgår i grunden, har de en fælles skellinje. Jordstykkerne skal endvidere være beliggende i samme kommune.

Stk. 3. Samtlige grunde, hvorpå der forekommer en bygning, et i BBR optaget teknisk anlæg eller hvorpå der verserer en byggesag, optages i BBR.

Stk. 4. Grunden identificeres ved matrikelbetegnelsen for det eller de pågældende jordstykker.

Bygning

§ 6. En bygning består af en eller flere konstruktioner, der udgør en rumlig helhed, og som skærmer mod vejrliget. En bygning består som minimum af en overdækning (et tag). En konstruktion skal betragtes som en bygning, hvis konstruktionens anvendelse afspejler en anvendelse, som bygninger sædvanligvis har. Fx skal en husbåd betragtes som en bygning.

Stk. 2. Hvis der er tvivl om, hvorvidt en konstruktion kan betragtes som en bygning, lægges kommunalbestyrelsens bedømmelse til grund for registreringen. Kommunalbestyrelsen skal ved sin bedømmelse lægge vægt på, om konstruktionens anvendelse afspejler en anvendelse, som bygninger sædvanligvis har.

Stk. 3. Alle bygninger skal optages i BBR, jf. dog stk. 4 og 5.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen afgør, hvorvidt bygninger, der ikke er omfattet af byggeloven og samtidig dækker et areal på mindre end 10 m², skal optages i BBR.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen afgør, hvorvidt kolonihavehuse af forholdsvis ringe værdi skal optages i BBR.

Stk. 6. Bygninger optaget i BBR efter stk. 1-5 skal være stedbestedt. Ved stedbestedt forstås, at der til bygningen skal være knyttet oplysning om et geografisk punkt, som ligger inden for bygningens fysiske ydre afgrænsning.

Teknisk anlæg

§ 7. Et teknisk anlæg er en stedfast, klart afgrænset konstruktion, der er opført til et bestemt formål, og som ikke karakteriseres som en bygning.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen afgør, hvilke typer tekniske anlæg, der skal optages i BBR, jf. dog stk. 3-5.

Stk. 3. Olie- og gasanlæg omfattet af bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olie- og gasanlæg, og pipelines skal optages i BBR.

Stk. 4. Elproducerende vindmøller tilsluttet elnettet med en effekt på mere end 6 kW skal optages i BBR.

Stk. 5. Gyllebeholdere, ajlebeholdere, ensilageanlæg, planagre, siloer, halmfyr og biobrændselsanlæg tilknyttet landbrugs-ejendomme skal optages i BBR.

Stk. 6. Tekniske anlæg optaget efter stk. 4 og 5 skal være stedbestemt. Ved stedbestemt forstås, at der til det tekniske anlæg skal være knyttet oplysning om et geografisk punkt, som ligger inden for det tekniske anlægs fysiske ydre afgrænsning. Er det tekniske anlæg placeret inde i eller oven på en bygning, skal punktet dog alene ligge inden for denne bygnings fysiske ydre grænse.

Enhed

§ 8. Ved en enhed forstås et sammenhængende areal i en bygning, der er fysisk adskilt fra andre enheder. En enhed skal have mindst én selvstændig adgang fra en opgang/indgang og udgøre en brugsmæssig helhed

Stk. 2. Alle bygninger enhedsinddeles efter princippet i stk. 1, dog således at mindre bygninger til ikke-erhvervsmæssige formål, f.eks. til opbevaring, garage og lign. som nævnt i bilag 1, ikke enhedsinddeles.

Stk. 3. Hvis der er tvivl om, hvorvidt det pågældende areal er at betragte som bolig eller erhverv, lægges kommunalbestyrelsens eventuelle afgørelse i henhold til byggeloven til grund for registreringen.

§ 9. En altan er en del af en bygning tiltænkt udeliv, anbragt over terræn, enten uden på eller tilbagetrukket i forhold til bygningens ydervægge/ facade. En tagterrasse er en del af en bygning tiltænkt udeliv, anbragt på eller i taget.

Stk. 2. BBR skal som minimum indeholde oplysninger om altaner og tagterrasser for alle enheder til helårsbeboelse, som har status af ejerlejlighed eller indgår i en ejerlejlighed, medmindre ejerlejligheden indeholder mere end 5 enheder.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen afgør, hvorvidt altaner og tagterrasser i øvrigt skal registreres i BBR.

Stk. 4. Altaner og tagterrasser registreres på enhedsniveau i BBR ved samlet areal af altaner og tagterrasser, som hver enhed har eneadgang til.

Opgang/indgang

§ 10. Ved en opgang/indgang forstås det primære adgangsgivende areal eller en indgangsdør, som giver adgang til hele eller væsentlige dele af en bygning.

Stk. 2. Til samtlige enheder skal der være knyttet mindst én opgang/indgang, der markerer det sted, som udgør den udefra kommende hovedadgangsvej til en eller flere enheder.

Etage

§ 11. Ved en etage forstås et sammenhængende vandret bærende etageplan i en bygning. Etager, der opdeles af et niveauspring på mere end en halv etagehøjde, regnes ikke som en samlet etage.

Stk. 2. Alle etager skal optages i BBR.

Kapitel 3

Ejers oplysningspligt til BBR

§ 12. For byggeri, der kræver byggetilladelse eller som skal anmeldes, skal ejeren meddele alle oplysninger af relevans for registreringen i BBR, jf. kapitel 2, til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Oplysningerne meddeles, når byggeansøgning eller byggeanmeldelse indgives, når byggeriet påbegyndes, og når byggeriet fuldføres eller faktisk tages i brug.

§ 13. Når de i BBR optagne grunde, bygninger, enheder, tekniske anlæg, opgange samt etager i øvrigt opføres, nedlægges, ændres, adskilles eller sammenlægges, skal ejeren meddele alle oplysninger af relevans for registreringen i BBR, jf. kapitel 2, til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Oplysningerne meddeles, når forandringen er fuldført eller faktisk taget i brug, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. For ejerlejligheder meddeles oplysningerne, når anmeldelse om opdeling eller ændring af opdeling af en bygning i ejerlejligheder indleveres til tinglysning.

§ 14. Når ejeren på grundlag af en fremsendt BBR-meddelelse eller på anden måde konstaterer eller bliver gjort opmærksom på fejl eller mangler i registreringen af de i BBR optagne grunde, bygninger, enheder, tekniske anlæg, opgange samt etager, skal ejeren meddele alle oplysninger af relevans for registreringen i BBR, jf. kapitel 2, til kommunalbestyrelsen.

§ 15. Ejere af bygninger, enheder, tekniske anlæg m.v. skal efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller told- og skatteforvaltningen meddele relevante oplysninger til brug for registrets drift, jf. kapitel 2.

Stk. 2. Ejer er ikke forpligtet til at afgive oplysninger om niveauer optaget i BBR efter kommunal afgørelse, jf. § 6, stk. 4 og § 7, stk. 2, § 11, stk. 2, medmindre kommunalbestyrelsen på forhånd har fremsendt en specifik anmodning herom.

Stk. 3. Undtaget fra ejers oplysningspligt er endvidere

1) ejendomme på Ertholmene,

- 2) bygninger, enheder samt tekniske anlæg, som anvendes af Forsvarsministeriet eller Justitsministeriet, når hensyn til offentlige beskyttelsesinteresser gør dette nødvendigt, og
- 3) tekniske anlæg på forstranden og søterritoriet.

§ 16. Kommunalbestyrelsen eller told- og skatteforvaltningen kan stille krav om, at ejeren afgiver de i §§ 12-15 nævnte oplysninger på særlige skemaer. Kommunalbestyrelsen eller told- og skatteforvaltningen kan herunder kræve, at ejeren identificerer de berørte bygninger, tekniske anlæg og enheder, herunder altaner og tagterrasser, på en situationsplan.

Stk. 2. Ejeren skal i det omfang, kommunalbestyrelsen eller told- og skatteforvaltningen kræver det, og i det omfang det i øvrigt er muligt, dokumentere rigtigheden af de oplysninger, som meddeles efter §§ 12-15.

Stk. 3. Hvis ejeren ikke dokumenterer oplysningerne efter stk. 2. inden for en tidsfrist på minimum 10 hverdage, kan kommunalbestyrelsen eller told- og skatteforvaltningen foretage registreringen på det foreliggende grundlag ud fra en sandsynlighedsbetragtning.

Kapitel 4

Kommunal ajourføring af BBR

§ 17. Kommunalbestyrelsen skal ajourføre BBR i takt med, at data fra byggesagsbehandling, miljøsagsbehandling m.v. etableres, eller oplysninger modtages fra ejendomsejere.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal ajourføre BBR

- 1) når der modtages fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse eller anmeldelse af byggeri, jf. § 18,
- 2) når der udstedes byggetilladelse eller gives kvittering for anmeldelse,
- 3) når der påbegyndes byggeri, som kræver byggetilladelse,
- 4) når byggeri fuldføres eller faktisk bliver taget i brug,
- 5) når en byggesag afsluttes,
- 6) når der modtages oplysning om ændring i anvendelse, størrelse eller beliggenhed af bygninger eller enheder,
- 7) når der modtages oplysninger om, at installationsforhold m.v. ændres uden byggesagsbehandling,
- 8) når der modtages oplysninger om ændringer af de i BBR optagne tekniske anlæg,
- 9) når der modtages oplysninger om, hvorvidt der er tegnet en byggeskadeforsikring,
- 10) når anmeldelse om opdeling eller ændring af opdeling af en bygning i ejerlejligheder er tinglyst,
- 11) når eksisterende bolig- eller erhvervsareal tillades ned- eller sammenlagt,
- 12) når der modtages oplysning om, at byggeri nedrives eller faktisk er nedrevet,
- 13) når ejeren meddeler ændringer vedrørende fejl og mangler i oplysningerne til kommunen,
- 14) når der udstedes fleksboligtilladelse i henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene, eller når der modtages oplysning om, at en sådan tilladelse ikke længere er gældende, og
- 15) når kommunalbestyrelsen i øvrigt konstaterer eller bliver bekendt med, at de i BBR registrerede oplysninger ikke er korrekte.

§ 18. Alle ansøgninger om byggetilladelse m.v., der vil ændre registrrets dataindhold, skal registreres i BBR.

Stk. 2. Sager om lovliggørelse m.v. af eksisterende byggeri, jf. § 22 skal registreres i BBR, uanset om sagen vil medføre ændringer i registrrets dataindhold. Registreringen skal som minimum omfatte modtagelsesdato og tilladelsesdato.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan vælge at registrere øvrige byggesager i BBR.

§ 19. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at BBR-registreringerne, jf. §§ 17 og 18, er korrekte, fyldestgørende og tidstro. Med tidstro forstås, at ajourføring af registret skal ske senest 10 hverdage efter kommunens modtagelse af nye oplysninger. Når hensyn til ejendomsvurdering kræver det, skal kommunalbestyrelsen dog tilstræbe hurtigere registrering af oplysninger vedr. § 17, stk. 2, nr. 4, 5, 6 og 12.

Stk. 2. Uanset stk. 1 skal ajourføring af hidtil uregistrerede bygninger, der lokaliseres af told- og skatteforvaltningen ifm. nyregistrering, jf. § 24, ske senest 40 hverdage efter kommunens modtagelse af nye oplysninger.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan vælge at afvente ajourføringen af de bygningskarakteristiske BBR-oplysninger i en byggesag eller en miljøsag, til tilladelsen er givet. Datoer for modtagelse af ansøgning og udstedelse af tilladelse skal dog ajourføres efter reglerne i stk. 1 i takt med, at sagen behandles.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan vælge at afvente ajourføringen af en oplysning, hvis der vurderes at være en nærliggende risiko for at oplysningen falder ind under § 22, stk. 2.

§ 20. Hvis det kommer til kommunalbestyrelsens kendskab, at en indberettet BBR-ændring repræsenterer en faktisk/fysisk forandring, der er sket for mere end 20 hverdage siden, skal kommunalbestyrelsen efter en dialog med ejer anslå tidspunktet for den faktisk/fysiske forandring og notere dette tidspunkt så nøjagtigt som muligt i form af en gyldighedsdato i registret.

§ 21. Kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge en aktiv indsats for systematisk kontrol af oplysninger i BBR, således at BBR-registreringerne er korrekte, fyldestgørende og tidstro for såvel eksisterende som påbegyndte bygninger, boliger, tekniske anlæg m.v. Kommunalbestyrelsen har dog ikke pligt til at tilrettelægge en aktiv indsats for systematisk kontrol af bygninger, enheder eller tekniske anlæg tilknyttet erhvervsejendomme i perioden fra og med den 15. november 2016 til og med den 31. december 2018.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan samkøre BBR-registreringerne med oplysninger fra andre datakilder med henblik på kvalitetssikring af data i registret.

§ 22. Hvis kommunalbestyrelsen konstaterer en uoverensstemmelse mellem de faktiske/fysiske forhold og de lovlige forhold, skal kommunalbestyrelsen vælge enten at kræve forholdene bragt i orden umiddelbart forud for registrering i BBR, eller at registrere de ulovlige forhold med henblik på senere lovliggørelse suppleret med en notering af forholdet i registret. Registrering i BBR er således ikke nødvendigvis et udtryk for, om forholdet i øvrigt er lovligt.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal reagere over for ejeren ved modtagelse af urigtige eller manglende oplysninger fra ejeren. Er en urigtig eller manglende oplysning indhentet på initiativ fra told- og skatteforvaltningen, kan kommunalbestyrelsen i perioden fra og med den 15. november 2016 til og med den 31. december 2018 henvise ejeren hertil.

§ 23. Kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med eksterne parter, der igennem deres virksomhed frembringer relevante oplysninger, om at disse oplysninger kan indgå i ajourføringen af registret.

Stk. 2. Før der leveres data til BBR efter stk. 1, skal der være indgået en kontrakt mellem den pågældende virksomhed eller offentlige myndighed og kommunalbestyrelsen om de nærmere vilkår for leverancen af data til BBR. Told- og skatteforvaltningen kan forlange kontrakten forelagt som led i det generelle tilsyn med kommunernes ajourføring af BBR.

Stk. 3. Eksterne parters medvirken ved registrets ajourføring friholder ikke kommunalbestyrelsen for ansvar efter denne bekendtgørelse.

Kapitel 5

Særligt vedrørende nyregistrering af erhvervsjendomme

§ 24. Kommunalbestyrelsen skal i perioden fra og med den 15. november 2016 til og med den 31. december 2018 bistå told- og skatteforvaltningen med at identificere og rette eksisterende registreringsfejl, der hindrer told- og skatteforvaltningens arbejde med nyregistrering af BBR-oplysninger vedrørende erhvervsjendomme.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal i perioden fra og med den 15. november 2016 til og med den 31. december 2018 bistå told- og skatteforvaltningen med at stedbestemme alle de i BBR optagne bygninger og alle de i BBR optagne tekniske anlæg vedrørende landbrug. Bistanden omfatter arbejde med at sammenstille stedbestemmelsen med kommunens eventuelle eksisterende oplysninger.

Kapitel 6

Sanktioner / Bødestraf

§ 25. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der forsætligt eller ved grov uagtsomhed

- 1) undlader rettidigt at meddele oplysninger, der afkræves efter § 12-15 eller
- 2) afgiver urigtige oplysninger til BBR.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Stk. 3. Provenuet fra vedtagne bødeforlæg, jf. § 9 i lov om bygnings- og boligregistrering, tilfalder den kommune, der har udstedt forlægget.

Ikrafttrædelsesbestemmelser m.v.

§ 26. Bekendtgørelsen træder i kraft den [1. september 2017].

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 1010 af 24. oktober 2012 om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret.

Oplysninger, der skal registreres på de enkelte niveauer i BBR

Om den enkelte grund.	
Afløbsforhold	Grundens afløbsforhold registreres, medmindre afløbsforholdene for de bygninger, der har afløb, er indbyrdes forskellige. I givet fald oplyses afløbsforholdene for hver enkelt bygning på grunden.
Vandforsyning	Grundens vandforsyningsforhold registreres, medmindre vandforsyningsforholdene for de bygninger, der har vandforsyning, er indbyrdes forskellige. I givet fald oplyses vandforsyningsforholdene for hver enkelt bygning på grunden.
Om den enkelte bygning.	
Bygningens anvendelse	Bygningens hovedanvendelse beskrives ved: <i>Bygninger til helårsbeboelse.</i> 110 Stuehus til landbrugsejendom. 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus). 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). 131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne). 132 Dobelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne). 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne). 150 Kollegium, ungdomsboliger (bygning, hvor størstedelen af det samlede areal af boligenheder er registreret som kollegium, ungdomsboliger). 160 Boligbygning til døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børnehjem eller ungdomshjem). 185 Anneks i tilknytning til helårsbolig. 190 Anden bygning til helårsbeboelse. <i>Bygninger til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug, gartneri, skovbrug og lign.</i> 211 Svinestald. 212 Kvægstald.

- 213 Fjerkræsstald.
- 214 Minkhal.
- 215 Væksthus.
- 216 Foder-/ ladebygning (bygning med yder-
vægge).
- 217 Maskinhus, løsdriftstald, garage *og lign.*
- 218 Halmlade/staklade (bygning uden yder-
vægge).
- 219 Anden bygning til landbrug, skovbrug, fi-
skeri eller råstofindvinding.

*Bygninger til erhvervsmæssig produktion vedrø-
rende industri, værksteder og lign.*

- 221 Bygning til erhvervsmæssig industriproduk-
tion herunder fødevareproduktion, hvor pro-
duktionsapparatet er en integreret del af byg-
ningen.
- 222 Bygning til erhvervsmæssig industriproduk-
tion herunder fødevareproduktion, hvor pro-
duktionsapparatet ikke er en integreret del af
bygningen.
- 223 Værksted.
- 229 Anden bygning til erhvervsmæssig produk-
tion vedrørende industri, håndværk og lign.

*Bygninger vedrørende energiproduktion, distribu-
tion, affaldshåndtering og lign.*

- 231 Bygning til energiproduktion (herunder
energiproduktion vedr. affaldsforbrænding
og lign.).
- 232 Bygning til forsyning- og energidistribution
- 233 Bygning til vandforsyning.
- 234 Bygninger til affaldshåndtering, rensnings-
anlæg og lign.
- 239 Anden bygning til forsyning- og energidi-
stribution m.v.

*Bygninger i forbindelse med transport, parkering
og lign.*

- 311 Bygning til jernbane- og busdrift.
- 312 Bygning til luftfart.
- 313 Bygning til parkerings- og transportanlæg i
forbindelse med erhverv med plads til mere
end to køretøjer.
- 314 Bygning til parkerings- og transportanlæg i
tilknytning til boliger med plads til mere end
to køretøjer.

- 315 Havneanlæg.
- 319 Andet transportanlæg.

Bygninger i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

- 321 Bygning til kontor.
- 322 Bygning til engros- og detailhandel.
- 323 Bygning til lager.
- 324 Butikscenter og storcenter.
- 325 Tankstation.
- 329 Anden bygning til kontor, handel og lager.

Bygninger i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv.

- 331 Hotel, kro eller konferencecenter med overnatningsmulighed.
- 332 Bed & breakfast og lign.
- 333 Restaurant, café, konferencecenter uden overnatningsmuligheder og lign.
- 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
- 339 Anden bygning til serviceerhverv.

Bygninger i forbindelse med biograf, bibliotek, trosudøvelse og lign.

- 411 Biograf, teater og lign.
- 412 Museum.
- 413 Bibliotek.
- 414 Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund.
- 415 Forsamlingshus.
- 416 Forlystelsespark
- 419 Anden bygning til kulturelle og religiøse formål.

Bygninger i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

- 421 Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.).
- 422 Universitet.
- 429 Anden bygning til undervisning og forskning.

Bygninger i forbindelse med hospital, lægehus og lign.

- 431 Hospital og sygehus.
- 432 Hospice, behandlingshjem og lign.
- 433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.

439 Anden bygning til sundhedsformål.

Bygninger i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.

441 Daginstitution.

442 Servicefunktion på døgninstitution.

443 Kaserne.

444 Fængsel, arresthus og lign.

449 Anden bygning til institutionsformål.

Bygninger til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.

510 Sommerhus.

520 Bygning til feriekoloni, vandrehjem og lign. bortset fra sommerhus.

521 Feriecenter, campingcenter og lign.

522 Ferielejlighed og fritidsbolig.

529 Anden bygning til ferieformål.

531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse.

532 Svømmehal.

533 Idrætshal.

534 Tribune i forbindelse med stadion.

535 Ridehal inklusiv stald, rideskole og lign.

539 Anden bygninger til idrætsudøvelse og lign.

540 Kolonihavehus.

585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus.

590 Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring og lign.

910 Garage med plads til et eller to køretøjer.

920 Carport.

930 Udhus.

940 Drivhus (ikke landbrug).

950 Fritliggende overdækket areal.

960 Fritliggende udestue.

970 Tiloversbleven landbrugsbygning.

Opførelsesår

1. Ved bygninger opført før den 1. april 1961 eller ved bygninger, hvor oplysninger om byggesagsbehandling mangler, accepteres en angivelse af bygningens omtrentlige alder.
2. Ved bygninger opført efter den 1. april 1961, herunder nybyggeri, er opførelsesåret det årstal, hvor byggeriet er meddelt fuldført/ibrugtaget eller datoen for første delvise ibrugtagningstilladelse (alt efter hvilket år, der er det tidligste).

Om- og tilbygningsår	Årstal for seneste væsentlige om- og/eller tilbygning, som må antages at have påvirket ejendomsvurderingen (årstal for ibrugtagningstilladelse eller fuldførelse).
Ydervæggens materiale	<p>Bygningens ydervægsmateriale beskrives ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten). - Letbeton (lette bloksten, gasbeton). - Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.). - Bindingsværk (med udvendig synligt træværk). - Træbeklædning. - Betonelementer (etagehøje betonelementer). - Metalplader. - Plader af fibercement (asbestfri). - PVC. - Glas. - Ingen. - Andet materiale. <p>Består ydervæggene af flere forskellige slags materiale, angives den type, der er mest anvendt (dækker størst vægareal).</p>
Supplerende ydervægsmateriale	Registreres hvis en større del af ydervægsmaterialet afviger fra det hovedsagelige materiale. Der anvendes samme koder som for den overvejende del af ydervægsmaterialet.
Tagdækningsmateriale	<p>Bygningens tagdækningsmateriale beskrives ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Built-up (fladt tag). - Tagpap (med taghældning). - Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit). - Cementsten. - Tegl. - Metalplader (bølgeblik, aluminium og lign.). - Stråtag. - Fibercement (asbestfri). - PVC. - Glas. - Grønt levende tag (grønne tage). - Ingen. - Andet materiale. <p>Er der anvendt flere forskellige slags tagdækningsmateriale, angives den type, der er mest anvendt (dækker størst tagareal).</p>

Supplerende tagdækningsmateriale	Registreres hvis en større del af tagdækningsmaterialet afviger fra det hovedsagelige materiale. Der anvendes samme koder som for den overvejende del af tagdækningsmaterialet.
Beliggenhed	Bygningens placering på grunden, angivet ved ét simpelt koordinatsæt, der ligger inden for bygningens geografiske udbredelse.
Arealer	Alle arealer opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt til yderside af ydermur. Areal af udvendig efterisolering medregnes i arealer på bygningsniveau, men ikke på enhedsniveau.
Bebygget areal	Det bebyggede areal omfatter sædvanligvis stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager sker opmålingen af det bebyggede areal i plan med stueetagens gulv, dvs. ved bygningens projektion på grundarealet.
Antal etager	Det samlede antal etager i bygningen - bortset fra kælder- og tagetage. Stueetage, mansardetage og eventuelle åbne etager indgår således i "antal etager".
Samlet bygningsareal	Det samlede bygningsareal indeholder summen af etagernes arealer. Arealet af kælder- og tagetage indgår ikke.
Areal af indbygget garage	Areal, der anvendes til garage, og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget carport	Areal, der anvendes som carport, og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget udhus	Areal, der anvendes som udhus, og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget udestue eller lign.	Areal af lukket overdækning i bebygget areal.
Overdækket areal	

	Areal af åben overdækning i tilknytning til bygningen. F.eks. indgangsparti, halvtag, overdækket terrasse osv.
Areal af affaldsrum i terrænniveau	Areal af bygningen, der anvendes som affaldsrum og som ligger i samme niveau som det omgivende terræn.
Areal af udvendig efterisolering	Areal af efterisolering tilført på bygningens yderside, fremkommet som led i en renovering af bygningen.
Andet areal	Areal, der hverken er erhverv eller beboelse. F.eks. kælderareal eller loftrum, der er tinglyst på ejerlejlighed.
Afvigende etager	Det oplyses, om bygningens etager afviger arealmæssigt fra hinanden, eller om der er forskelligt antal etager i bygningens opgange.
Varmeinstallation	<p>Bygningens primære varmeinstallation beskrives ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg). - Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg). - Ovne (kakkelovn, kamin, brændeovn og lign.). - Varmepumpe. - Elovne, elpaneler - Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas). - Gasradiatorer. - Ingen varmeinstallationer. - Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau). <p>Hvis der forefindes flere forskellige varmeinstallationer, registreres den installation, der opvarmer den største del af bygningen. Supplerende flytbare ovne registreres ikke.</p>
Opvarmningsmiddel	<p>Arten af det opvarmningsmiddel, der anvendes af bygningens primære varmeinstallation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektricitet. - Gasværksgas. - Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas). - Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.). - Halm. - Naturgas. - Andet.

	Hvis der benyttes flere opvarmningsmidler, registreres det opvarmningsmiddel, der bidrager med mest energi.
Supplerende varme	<p>Registreres når bygningen ud over den primære varmeinstallation tillige opvarmes af en supplerende varmekilde. Supplerende flytbare ovne skal ikke registreres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varmepumpeanlæg. - Ovne til fast brændsel (brændeovn og lign.). - Ovne til flydende brændsel. - Solpaneler. - Pejs. - Gasradiatorer. - Elovne, elpaneler. - Biogasanlæg. - Andet. - Bygningen har ingen supplerende varme.
Afløbsforhold Vandforsyning	Afløbsforhold og vandforsyning registreres for de enkelte bygninger, hvis der ikke er samme forhold for alle bygninger på grunden. Der anvendes samme værdier som for grunden.
Boliger med køkken	Antal boliger med køkken.
Boliger uden køkken	Antal boliger uden køkken.
Sikringsrumspladser	Antal sikringsrumspladser i bygningen.
Byggeskadeforsikring	Forsikringsselskabets navn og dato for forsikringens ikrafttræden.

Om den enkelte opgang.

Elevator	Det oplyses, om der findes person- eller vareelevator i forbindelse med opgangen.
----------	---

Om den enkelte etage.

Samlet areal af etage	Til etagens samlede areal medregnes både det areal, som udnyttes, og det areal, der kan udnyttes til beboelse eller erhverv. Areal der, f.eks. på grund af blokering med spær i tagetagen eller for lav loftshøjde i kælderetagen (krybekælder og lignende) ikke kan udnyttes til disse formål, medregnes således ikke. I tagetagen og andre etager
-----------------------	---

med skråvægge måles arealet til ydersiden af tagbeklædningen i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv.

Areal af udnyttet del af tagetage	Det udnyttede areal i tagetagen angiver den del af tagetagens areal, som er indrettet med henblik på udnyttelse til beboelse eller erhverv.
Kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	Den del af kælderen hvor loftet ligger mindre end 1,25 m over terræn.
Areal af lovlig beboelse i delvis frilagt kælder	Den del af kælderen, der er lovligt indrettet til beboelse ifølge byggelovgivningens regler.
Etagetype	Det oplyses, hvorvidt den pågældende etage er en tagetage eller en kælderetage.

Om den enkelte enhed.

Enhedens anvendelse	Anvendelseskoden angiver enhedens hovedsagelige anvendelse.
---------------------	---

Enheder der anvendes til helårsbeboelse.

- 110 Stuehus til landbrugsejendom.
- 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
- 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 132 Dobbeltthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne).
- 140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne).
- 150 Kollegium, ungdomsbolig (boliger, hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse).
- 160 Bolig i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
- 185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig.
- 190 Anden enhed til helårsbeboelse.

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

- 211 Svinestald.
- 212 Kvægstald.
- 213 Fjerkræstald.
- 214 Minkhal.
- 215 Væksthus.
- 216 Foder-/ ladeenhed.
- 217 Maskinhus, løsdriftstald, garage og lign.
- 218 Halmlade.
- 219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding.

Enheder til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

- 221 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden.
- 222 Enhed til erhvervsmæssig industriproduktion herunder fødevareproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden.
- 223 Værksted.
- 229 Anden enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

Enheder vedrørende energiproduktion, distribution, affaldshåndtering og lign.

- 231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.).
- 232 Enhed til forsyning- og energidistribution.
- 233 Enhed til vandforsyning.
- 234 Enheder til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
- 239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

- 311 Enhed til jernbane- og busdrift.
- 312 Enhed til luftfart.
- 313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer.
- 314 Enhed til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer.

- 315 Havneanlæg.
- 319 Andet transportanlæg.

Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

- 321 Enhed til kontor.
- 322 Enhed til engros- og detailhandel.
- 323 Enhed til lager.
- 324 Butikscenter og storcenter.
- 325 Tankstation.
- 329 Anden enhed til kontor, handel og lager.

Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

- 331 Hotel, kro, conferencecenter med overnatningsmulighed.
- 332 Bed & breakfast og lign.
- 333 Restaurant, café, conferencecenter uden overnatningsmuligheder og lign.
- 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
- 339 Anden enhed til serviceerhverv.

Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, trosudøvelse og lign.

- 411 Biograf, teater og lign.
- 412 Museum.
- 413 Bibliotek.
- 414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund.
- 415 Forsamlingshus.
- 416 Forlystelsespark
- 419 Anden enhed til kulturelle og religiøse formål.

Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

- 421 Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.).
- 422 Universitet.
- 429 Anden enhed til undervisning og forskning.

Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.

- 431 Hospital og sygehus.
- 432 Hospice, behandlingshjem og lign.
- 433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
- 439 Anden enhed til sundhedsformål.

Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.

- 441 Daginstitution.
- 442 Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.
- 443 Kaserne.
- 444 Fængsl, arresthus og lign.
- 449 Anden enhed til institutionsformål.

Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.

- 510 Sommerhus.
- 520 Enhed til feriekoloni, vandrehjem og lign. bortset fra sommerhus.
- 521 Feriecenter, campingcenter og lign.
- 522 Ferielejlighed og fritidsbolig.
- 529 Anden enhed til ferieformål.
- 531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse.
- 532 Svømmehal.
- 533 Idrætshal
- 534 Tribune i forbindelse med stadion
- 535 Ridehal inklusiv stald, rideskole og lign.
- 539 Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.
- 540 Kolonihavehus.
- 585 Anneks enhed i tilknytning til fritids- og sommerhus.
- 590 Anden enhed til fritidsformål.

Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.

- 910 Garage (med plads til et eller to køretøjer).
- 920 Carport.
- 930 Udhus.
- 940 Drivhus (ikke landbrug).
- 950 Fritliggende overdækket areal.
- 960 Fritliggende udestue.
- 970 Enhed i tiloversbleven landbrugsbygning.

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse (boligenhed med fast kogeinstallation, fælles køkken eller intet køkken).
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.

Arealer	<p>Arealet af de enkelte bolig- eller erhvervsenheder opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt på yderside af mur og afgrænses mod omgivende enheder ved halvdelen af skillevægge til disse. Adgangsarealer til boligenheder og erhvervsenheder, herunder trapper, korridorer, altangange, elevatorer m.v., fordeles for en opgang med lige store andele på de tiliggende boligenheder og erhvervsenheder (dvs. uanset disses størrelse). Arealer af udvendig efterisolering medregnes ikke til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.</p>
Samlet enhedsareal	<p>Samlet areal der anvendes til beboelse eller erhverv (antal m²).</p> <p>Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal) og angives inkl. andel i adgangsarealer, herunder trapper, men ekskl. kælderareal, der anvendes til bolig eller erhverv og er beliggende adskilt fra enheden.</p> <p>Adgangsarealerne (trapper, elevatorer m.m.) i rene beboelsesbygninger og bygninger, hvor der er fælles indgang til bolig- og erhvervsenheder, fordeles med lige store andele på de enheder, der har adgang hertil, uanset disses størrelse. For bygninger med altangang fordeles arealet på alle bolig- og erhvervsenheder, dvs. også på enheder i stueetagen.</p> <p>Areal af samtlige beboelses- og erhvervsrum medregnes, herunder areal af rum inden for enheden i kælder, som lovligt må anvendes til beboelse eller erhverv. Endvidere medregnes areal, der er indrettet til beboelse og erhverv i udnyttet tagetage.</p>
Enhedsareal til beboelse	<p>Areal af samtlige beboelsesrum inkl. køkken, bad, wc-rum, herunder boligareal i udnyttet tagetage.</p> <p>I kælderetage medtages arealet af de rum, der må anvendes til beboelse i henhold til byggelovgivningen, samt arealet af køkken, baderum og wc-rum.</p> <p>Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal).</p> <p>Arealet inkluderer andel af adgangsarealer.</p>
Enhedsareal til erhverv	<p>Omfatter arealet af samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhverv (ikke-boligformål), herunder også udnyttet areal af tagetage og kælderetage, der hænger sammen via intern trappe.</p> <p>Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal).</p> <p>Arealet er inkl. andel af adgangsarealer og erhvervsmæssigt anvendt garageareal.</p>

Følgende oplysninger om den enkelte enhed skal kun afgives, såfremt enheden udgør eller indgår i en ejerlejlighed

Samlet areal af alle altaner og tagterrasser	Samlet areal af alle åbne, overdækkede og/eller lukkede altaner og tagterrasser, som enheden har ene adgang til.
--	--

Følgende oplysninger om den enkelte enhed skal kun afgives, såfremt der i enheden indgår boligareal

Boligtype	<ul style="list-style-type: none">- Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.- Enkeltværelse (boligenhed med fast kogeinstallation, fælles køkken eller intet køkken).- Fællesbolig eller fælleshusholdning.- Sommer-/fritidsbolig.- Andet (bl.a. institutioner og erhverv).
-----------	--

Antal værelser i bolig- eller erhvervsenheden	<p>Kamre regnes som hele værelser.</p> <p>a. Enheder der udelukkende benyttes til beboelse: Værelser omfatter alle rum, der opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selv om de rent faktisk har anden anvendelse.</p> <p>Rum, som konstruktionsmæssigt er tiltænkt en speciel anvendelse (køkken, badeværelse, entré og gang, bryggers osv.), medregnes ikke.</p> <p>b. Enheder der helt eller delvist benyttes til erhverv: Alle rum, der anvendes til erhverv, medregnes. Øvrige rum medregnes, hvis betingelserne i litra a er opfyldt.</p>
---	---

Antal værelser til erhverv i enheden	Antal værelser, der udelukkende benyttes til erhverv.
--------------------------------------	---

Toiletforhold	<ul style="list-style-type: none">- Antal vandskyllede toiletter i bolig- eller erhvervsenheden.- Vandskyllet toilet uden for enheden.- Anden type toilet eller intet toilet i forbindelse med enheden.
---------------	---

Badeforhold	<ul style="list-style-type: none">- Antal badeværelser i enheden.- Adgang til badeværelse.- Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse.
-------------	---

Køkkenforhold	<ul style="list-style-type: none"> - Eget køkken (med afløb og kogeinstallation). - Adgang til fælles køkken. - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang. - Ingen fast kogeinstallation.
Varmeinstallation	<p>Skal kun registreres, hvis enhedens varmeinstallation afviger fra bygningens.</p> <p>Hvis der forefindes flere forskellige varmeinstallationer, anføres den installation, der opvarmer den største del af enheden. Supplerende flytbare ovne registreres ikke.</p>
Opvarmningsmiddel	<p>Skal kun registreres, hvis enhedens opvarmningsmiddel afviger fra bygningens.</p> <p>Hvis der benyttes flere opvarmningsmidler, indberettes det opvarmningsmiddel, der benyttes mest.</p>
Supplerende varme	<p>Skal kun registreres, hvis enhedens supplerende varme afviger fra bygningens.</p> <p>Hvis der forekommer flere forskellige supplerende varmeinstallationer, indberettes den supplerende varme, der anvendes mest.</p>
Olietanke	<p style="text-align: center;">Om det enkelte tekniske anlæg.</p> <p>Forekomsten af aktive og sløjfede olietanke skal registreres.</p> <p>For nærmere regler om, hvilke oplysninger, der skal afgives, henvises til bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.</p>
Vindmøller	<p>Vindmøllen angives som minimum ved sin placering, f.eks. et matrikelnummer eller vindmøllens koordinat.</p>
Gyllebeholder	<p>Alle gyllebeholdere skal registreres, og om den enkelte gyllebeholder angives som minimum dens etableringsår, placering og rumfang samt om gyllebeholderen er i drift.</p>
Ajlebeholder	<p>Alle ajlebeholdere skal registreres, og om den enkelte ajlebeholder angives som minimum dens etableringsår, placering, rumfang samt om ajlebeholderen er i drift.</p>
Ensilageanlæg	

Planlager	<p>Alle ensilageanlæg skal registreres, og om det enkelte ensilageanlæg angives som minimum etableringsår samt om ensilageanlægget er i drift.</p>
Silo	<p>Alle planlagre skal registreres, og om det enkelte planlager registreres som minimum etableringsår, areal samt om planlageret er i drift.</p>
Halmfyr	<p>Alle siloer skal registreres, og om den enkelte silo registreres som minimum etableringsår, placering, rumfang samt om siloen er i drift.</p>
Biobrændselsanlæg	<p>Alle halmfyr skal registreres, og om det enkelte halmfyr registreres som minimum etableringsår, placering, effekt i kW samt om halmfyret er i drift.</p> <p>Alle biobrændselsanlæg skal registreres, og om det enkelte biobrændselsanlæg registreres som minimum etableringsår, placering, effekt i kW samt om biobrændselsanlægget er i drift.</p>