

Til myndigheder og organisationer

29. juni 2017
J.nr. 2017 - 2775

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Høring over udkast til bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Skatteministeriet sender hermed udkast til ændring af bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) i offentlig høring.

Bekendtgørelsens baggrund og indhold

Oplysninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR) indgår som parameter i ejendomsvurderingen af både ejerboliger og erhvervsejendomme, og det er også af den grund væsentligt, at reglerne for ajourføring og kontrol af registrets oplysninger holdes tidssvarende og følger udviklingen i såvel de bagvedliggende it-systemer som den generelle sproglige udvikling.

Nærværende bekendtgørelsesudkast udgør en sammenskrivning af eksisterende regler samt en række ændringer. Den væsentligste ændring er en regulering af de krav til øget kommunal deltagelse i arbejdet med at udvide og forbedre BBR-data, som der vil være brug for i forbindelse med udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem.

Anvendelsen af BBR-oplysninger i ejendomsvurderingen forstærker behovet for aktualitet i registreringen, hvor hovedprincippet er, at kommunen har 10 dage til at forholde sig til nye oplysninger ift. BBR. Det er forventningen, at registrering oftest kan ske hurtigere, mens der omvendt er særlige tilfælde, fx når en større sagsmængde sendes til kommunen fra SKAT, hvor en længere ekspeditionstid kan tillades.

Bekendtgørelsen har ikke konsekvenser for ejere af erhvervsejendomme, men har i meget begrænset omfang konsekvenser for ejere af ejerlejligheder, der i visse situationer pålægges at oplyse størrelsen af en eventuel altan eller tagterrasse.

Derudover er der i bekendtgørelsesudkastet foreslået en række mindre ændringer, herunder sproglige opdateringer, konsekvensændringer i forhold til den eksisterende bekendtgørelse som følge af nyt bagvedliggende it-system, ressortændringer samt ændrede navne på myndigheder mv.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet senest den **14. august 2017**. Bemærkningerne bedes sendt til lovgivningoeko-nomi@skm.dk og lb@skm.dk med angivelse af sagsnummer 2017-2775.

Eventuelle spørgsmål til bekendtgørelsen kan rettes til undertegnede på e-mail lb@skm.dk eller telefon 72 37 14 28.

Med venlig hilsen

Louise Bonnesen Bratås