

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0400-00147
19-04-2017

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af bygningsreglement 2015 (BR15)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet udkast til bekendtgørelse om ændring af bygningsreglement 2015 (BR15). Ændringerne har til formål at give den enkelte bygningsejer større fleksibilitet ved opførelsen af en bygning. Derudover sker der en række præciseringer til eksisterende krav. Bekendtgørelsen sendes i høring med frist for svar den 10. maj 2017.

Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser om:

- Ændring af krav til opførelse af garager, carporte, udhuse mv.
- Ændring af tilgængelighedsbestemmelser for enfamiliehuse
- Præcisering af krav til køkken og bade- og WC-rum
- Ændring af krav til elevatorer ved ombygninger
- Ændring af bestemmelser om affaldshåndtering
- Ændring af bestemmelse om opbevaring af genstande uden for boligen
- Ændrede krav til campinghytter og lignende ferieboligformer
- Præcisering af krav til CO₂-indhold i indeluften i daginstitutioner og skoler
- Præcisering af krav om funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg, ventilationsanlæg og elevatorers energiforbrug
- Præcisering af krav til kedler til fast brændsel

Derudover foretages der en række ændringer til BR15, kap. 1, som konsekvens af, at anmeldelsesbegrebet i kap. 1.5 afskaffes.

Ændringerne indebærer, at kapitel 1 nyaffattes. De indholdsmæssige ændringer i kapitel 1 er markeret med farven gul. Ændringer i kap. 1,

der har karakter af korrektur, er ikke markeret. Ændringerne til de øvrige kapitler fremstår som ændringsforslag til den nuværende bekendtgørelse.

Med forslaget fremsendes skema til kommentering af de forslåede ændringer til bygningsreglementet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal bede høringsparterne om at benytte dette skema ved svar på høringen.

Ændring af krav til opførelse af garager, carporte, udhuse mv.

Efter de gældende regler kræver det i dag anmeldelse til kommunalbestyrelsen at opføre garager, carporte, udhuse mv. med et samlet areal på henholdsvis mellem 35 m² og 50 m², mellem 20 m² og 50 m², og med et samlet areal på op til 50 m².

Med ændringen af BR15 foreslås det, at anmeldelsesbegrebet afskaffes, hvilket betyder, at garager, carporte, udhuse mv. med et samlet areal på op til 50 m² fremadrettet kan opføres uden byggetilladelse eller anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Krav til bygningernes placering i BR15, kap. 2, skal dog fortsat overholdes.

De ændrede krav vil inden den 1. juli 2017 blive suppleret af en vejledning om regler for opførelse af garager, carporte, udhuse mv. Vejledningen vil være tilgængelig på www.bygningsreglementet.dk.

Øvrige ændringer til kap. 1 som konsekvens af afskaffelse af anmeldelsesbegrebet

Opførelse af vindmøller i landzone kræver i dag anmeldelse. Fremadrettet vil dette kræve byggetilladelse. Ændringen medfører ikke ændringer i kravet til den dokumentation, der skal fremsendes til kommunen fra ansøger.

Efter gældende regler kræver det anmeldelse til kommunalbestyrelsen, før der må ske nedrivning af bebyggelse. Nedrivning af bebyggelse, hvortil der skal søges om byggetilladelse til opførelse, vil fremadrettet kræve tilladelse. Ændringen medfører ikke ændringer i kravet til den dokumentation, der skal fremsendes til kommunen fra ansøger.

Specifikke bestemmelser om opførelse af småbygninger på under 10 m² afskaffes. Dette medfører også ændringer i BR15, kap. 2, og bilag 1.

Derudover lempes de administrative krav til følgende bebyggelser:

- Teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet eller tjenester
- Satellitantenner
- Udendørs anlæg til opbevaring af husdyrgødning, korn, foder samt befæstede pladser
- Antennesystemer, der anvendes til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet

Ophævelse af tilgængelighedsbestemmelser for enfamiliehuse

De nuværende bestemmelser om krav til tilgængelighed i fritliggende enfamiliehuse ophæves. Ændringen omfatter de nuværende krav om etablering af niveaufri adgang ved yderdøre og etablering af niveaufri adgang ved mindst et WC-rum i stueetage.

Formålet med ændringen er at sikre, at den enkelte boligejer i disse bygninger har størst mulig fleksibilitet til selv at bestemme indretningen af egen bolig. Fremover vil det således være op til den enkelte boligejer, om der ønskes foretaget særlige byggetekniske tiltag til at sikre særlige adgangsforhold i boligen.

Præcisering af krav til køkken og bade- og WC-rum

En bolig skal udover beboelsesrum indrettes med køkken og bade- og WC-rum. Bestemmelsen er et funktionskrav, og det præciseres med ændringen, at kravet også kan opfyldes, hvis der er tale om fælles køkken-, bade- og WC-faciliteter, f.eks. kollegie- og ungdomsboliger, hvor flere beboere er fælles om disse faciliteter.

Ændring af krav til elevatorer ved ombygninger

Der vil fremover ikke være krav om etablering af elevator i forbindelse med inddragelse af tagetager til boliger samt ved mindre tilbygninger i forbindelse med boligens facader. Baggrunden er at sikre, at der ikke udløses uforholdsmæssigt store udgifter for bygningsejeren i forbindelse med f.eks. inddragelse af eksisterende uudnyttede tagetager til boliger.

Ændring af bestemmelser om affaldshåndtering

Kravet om etablering af affaldsskakte i etageboligbyggerier på mere end tre etager ændres, så der fremover stilles krav til etablering af affaldssystemer. Kravet ændres dermed til et funktionskrav, der kan opfyldes med forskellige typer af affaldssystemer. Formålet er at sikre større fleksibilitet i valget af løsninger for affaldshåndtering i beboelsesbyggerier.

Ændring af bestemmelse om opbevaring af genstande uden for boligen

Det nuværende krav om opbevaringsplads i tilknytning til boliger ændres, så kravet fremover alene omfatter, at der skal etableres tilstrækkelig plads til opbevaring af større brugsgenstande som cykler, barnevogne, rollatorer m.v. i bygningen eller i tilknytning hertil. Derimod vil det ikke fremadrettet være et krav, at der afsættes særskilt plads hertil i selve boligen.

Ændrede krav til campinghytter og lignende ferieboligformer

Det følger af de nuværende krav i BR15, kap. 1, at campinghytter, der er omfattet af campingreglementet, kan opføres uden byggetilladelse.

Med ændringen sidestilles lignende ferieboligformer med campinghytter rent administrativt. Det betyder, at f.eks. mobilehomes, hobbithuse og trætophytter fremadrettet kan opføres uden byggetilladelse. Samtidigt foretages ændringer i energikravene til campinghytter, mobilehomes mv., så de fremadrettet sidestilles med sommerhuse.

De omfattede bygningstyper skal fortsat leve op til bygningsreglementets øvrige krav.

Præcisering af krav til CO₂-indhold i indeluften

For opholdsrum i daginstitutioner og undervisningsrum i skoler er der krav om ventilation ved ventilationsanlæg, der skal sikre, at der er et tilfredsstillende CO₂-indhold i indeluften. Det følger af de nuværende krav i bygningsreglementet, at CO₂-indholdet i indeluften ikke i længere perioder må overstige 0,1 pct. CO₂.

Med ændringen af bygningsreglementet præciseres dette krav, så det i stedet fremgår, at CO₂-indholdet i indeluften ikke i længere perioder må overstige 1.000 ppm CO₂.

Præcisering af krav om funktionsafprøvning

Byggerier opføres i dag med flere tekniske installationer end før. Hvis installationerne ikke er udført eller indreguleret, som kravene foreskriver, betyder det, at byggerier kan få et højere energiforbrug end forventet og et dårligere indeklima end bygningsreglementets krav.

Derfor indføres der funktionskrav i bygningsreglementet om, at der skal gennemføres en funktionsafprøvning af de tekniske installationers ydeevne og styring for alle nye bygninger. Funktionskravet omfatter ventilationsanlæg, varme- og køleanlæg, belysningsanlæg og elevatorer. Dokumentationen af funktionsafprøvningen skal foreligge i byggesagen.

Bygningsreglementet indeholder allerede krav om, at standarderne for ventilationsanlæg, varme- og køleanlæg, belysning og elevatorer skal følges. Disse standarder indeholder en række krav til indregulering og til eftervisning af anlæggenes ydeevne.

Kravet vil inden den 1. juli 2017 blive suppleret med en vejledning om funktionsafprøvning. Vejledningen vil være tilgængelig på www.bygningsreglementet.dk.

Præcisering af krav til kedler til fast brændsel

Der sker en præcisering af sikkerhedsniveauet for kedler til fast brændsel i forhold til de krav, som følger af maskindirektivet.

Økonomiske og administrative konsekvenser, herunder DUT

Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) anmodes om høring af bekendtgørelsens eventuelle økonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det vurderes, at afskaffelse af anmeldelsesbegrebet har positive administrative konsekvenser for borgere, der fremadrettet ikke skal anmelde opførelse af garager, carporte, udhuse mv. med et samlet areal på henholdsvis mellem 35 m² og 50 m², mellem 20 m² og 50 m², og med et samlet areal på op til 50 m². Ændringen indebærer, at borgere, der ønsker at opføre disse bygninger, ikke skal afvente kommunens reaktion, men kan påbegynde byggeriet med det samme. I de kommuner, hvor der opkræves gebyr for anmeldelsessager, har ændringen ligeledes positive økonomiske konsekvenser for borgerne.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2017.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til eem@tbst.dk **senest den 10. maj 2017**, mærket j.nr. BS0400-00147.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Emil Engel Magnussen på mail eem@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse, BJ eller BL er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser, BJ'er og BL'er kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Emil Engel Magnussen