



Miljøministeriet  
Miljøstyrelsen

# Høring af udkast til Normalregulativ for almene vandforsyninger

Vejledning om normalregulativ for almene  
vandforsyninger

23. september 2013

**Titel:**

Normalregulativ for almene  
vandforsyningerHøring af udkast til  
Normalregulativ for almene vandforsyninger

**Redaktion:**

Naturstyrelsen

**Udgiver:**

Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
DK-2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)

**År:**

2013

**ISBN nr.**

[xxxxxx]

Må citeres med kildeangivelse.

# Indhold

<b>1. Indledende bestemmelser .....</b>	<b>7</b>
1.1 Regulativ for NN-vandforsyningsanlæg .....	7
1.1.1 Regulativet.....	7
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag .....	7
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug.....	7
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten .....	7
1.1.5 Installationsarbejder.....	7
1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere.....	7
1.1.7 Brandværnsforanstaltninger .....	7
1.1.8 Morarenter .....	8
1.1.9 Inddrivelse af restancer .....	8
1.1.10 Vandafgift .....	8
1.1.11 Vandselskaber .....	8
1.1.12 Ejer og bruger.....	8
1.1.13 Leje- eller andelsbolig .....	8
1.1.14 Hovedanlæg, forsyningsledningsnet og stikledninger .....	8
1.1.15 Vandinstallationer.....	9
1.1.16 Ejers underretning af brugere .....	9
<b>2. Vandforsynings styrelse.....</b>	<b>10</b>
2.1 Oplysninger om vandforsyningen .....	10
2.2 Afgørelser .....	10
2.3 Takster.....	10
2.4 Medlemskab .....	10
<b>3. Ret til forsyning med vand.....</b>	<b>11</b>
3.1 Ret til forsyning med vand .....	11
3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder .....	11
3.3 Reserveforsyning .....	11
3.4 Trykstød .....	11
3.5 Ændrede leveringsbetingelser.....	12
<b>4. Forsyningsledninger .....</b>	<b>13</b>
4.1 Anlæg af forsyningsledninger.....	13
4.2 Tinglysning.....	13
<b>5. Stikledninger.....</b>	<b>14</b>
5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger .....	14
5.2 Stikledning til ejendomme .....	14
5.3 Udstykning og omlægning.....	14
5.4 Ubenyttet ejendom .....	14
5.5 Fejl på stikledninger og stophaner .....	15
<b>6. Opretholdelse af tryk og forsyning .....</b>	<b>16</b>
6.1 Vandtryk.....	16
6.2 Aflukning.....	16
6.3 Ulemper.....	16

6.4	Indskrænkning af vandforbruget .....	16
6.4.1	Storforbrugere .....	16
<b>7.</b>	<b>Vandforsyning til brandslukning .....</b>	<b>17</b>
7.1	Etablering og vedligeholdelse .....	17
7.2	Flytning af forsyningsledning .....	17
7.3	Brug af brandhaner .....	17
7.4	Oplysning om vandforbrug .....	17
7.5	Brandtekniske installationer .....	17
<b>8.</b>	<b>Vandinstallationer .....</b>	<b>18</b>
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer .....	18
8.1.1	Grundejeren .....	18
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring .....	18
8.1.3	Autoriseret arbejde med VVS-installationer .....	18
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand .....	19
8.1.5	Fejl på installationer .....	19
8.1.6	Forsvarlig funktion .....	19
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer .....	19
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning .....	19
8.1.9	Lukning ved aktuel fare for forurening eller omfattende vandspild .....	20
8.2	Vandinstallationer m.v. i jord .....	20
8.2.1	Ændring af jordledning ved ombygning .....	20
8.2.2	Målerbrønde .....	20
8.3	Vandinstallationer i bygninger .....	20
8.3.1	Tryk .....	20
<b>9.</b>	<b>Afregningsmålere .....</b>	<b>22</b>
9.1	Generelle bestemmelser for installationer til forbrugsmåling .....	22
9.2	Afregning af samlet vandforbrug .....	22
9.3	Placering af afregningsmåler .....	22
9.4	Vandforsyningens ejendom .....	22
9.5	Aflæsning .....	22
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning .....	22
9.7	Størrelse og type .....	22
9.8	Ændring af vandforbruget .....	22
9.9	Ejerens ansvar .....	23
9.10	Utætheder eller fejl .....	23
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere .....	23
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning .....	23
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter .....	23
9.14	Måleteknisk kontrol .....	23
9.15	Kontrol af afregningsmåleren .....	23
9.16	Selvaflæsning .....	24
9.16.1	Fjernaflæsning .....	24
9.17	Tilsyn med afregningsmålere .....	24
<b>10.</b>	<b>Vandspild .....</b>	<b>25</b>
10.1	Benyttelse og spild af vand .....	25
10.2	Vandspild før afregningsmåler .....	25
10.3	Lukning af vandtilførsel ved vandspild .....	25
<b>11.</b>	<b>Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt .....</b>	<b>26</b>
11.1	Vandforsyningens adgang til vandinstallationer .....	26
11.2	Det kommunale tilsyn .....	26
11.3	Oplysninger om vandforbrug .....	26

11.4	Kontrol af vandforsyningsens målere.....	26
11.5	Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet.....	26
<b>12.</b>	<b>Anlægsbidrag .....</b>	<b>27</b>
12.1	Anlægsbidrag .....	27
12.2	Betaling af anlægsbidrag .....	27
12.3	Forsyningsledningsnettets alder .....	27
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning .....	27
12.5	Betaling af anlægsbidrag til en udstykning.....	27
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning .....	27
12.7	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug.....	27
12.8	Ændrede forudsætninger .....	27
12.9	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	28
<b>13.</b>	<b>Driftsbidrag .....</b>	<b>29</b>
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra .....	29
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer .....	29
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug .....	29
13.4	Driftsbidrag til brandslukningsformål .....	29
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud .....	29
13.6	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug.....	29
<b>14.</b>	<b>Betaling af anlægs- og driftsbidrag.....</b>	<b>30</b>
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau .....	30
14.1.1	Betaling af anlægsbidrag.....	30
14.1.2	Betaling af driftsbidrag .....	30
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug .....	31
14.2.1	Pligt til individuel afregning .....	31
14.2.2	Specificeret opkrævning .....	32
14.2.3	Direkte kundeforhold mellem forsyning og bruger .....	32
14.2.4	Fraflytning.....	32
14.2.5	Meddelelse om ny bruger .....	32
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger .....	32
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag.....	32
<b>15.</b>	<b>Straffebestemmelser .....</b>	<b>33</b>
15.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84.....	33
15.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde .....	33
15.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere.....	33
<b>16.</b>	<b>Ikrafttrædelse .....</b>	<b>34</b>

# Indledning

Almene vandforsyningsanlæg skal udarbejde et regulativ med de nærmere regler om retten til forsyning med vand og om de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer. Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandforsyningsanlægget har hjemsted.

De to tidligere vejledninger om normalregulativer for henholdsvis private og kommunale vandforsyninger er nu samlet til én vejledning, som dækker alle almene vandforsyninger uanset ejerskab og uanset om de er omfattet af vandsektorloven eller ikke er. Det er en konsekvens af vandsektorloven og at der i vandforsyningsloven ikke længere skelnes mellem kommunale almene vandforsyninger og andre almene vandforsyninger. I denne vejledning bruges udtrykket *vandforsyning* om alle almene vandforsyninger uanset hvilken organisationsform, den enkelte vandforsyning er organiseret i.

Enkelte punkter i vejledningen er kun relevante for bestemte typer vandforsyninger. Det er nævnt de pågældende steder i vejledningen. Når forsyningen skal tilpasse regulativet forud for godkendelsen, bør de ikke-relevante afsnit slettes.

På Naturstyrelsens hjemmeside kan der (efter høringen) hentes en word-udgave af vejledningen uden Naturstyrelsens logo, som kan bruges som grundlag for den enkelte vandforsynings regulativ.

Denne vejledning om normalregulativer for almene vandforsyninger afløser Miljøministeriets vejledning nr. 9566 af 1. januar 2002 om "Normalregulativ for kommunale vandforsyninger" og Miljøministeriets vejledning nr. 9707 af 30. oktober 2003 "Normalregulativ for private vandforsyninger".

# 1. Indledende bestemmelser

## 1.1 Regulativ for NN-vandforsyningsanlæg

Dette regulativ er udfærdiget af

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen/byrådet i ... .. kommune den .

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan down-loades.

### 1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010, som ændret ved lov nr. 1273 af 21. december 2011.

### 1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

### 1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

### 1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1024 af 31. oktober 2011 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

### 1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003, om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.

### 1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

### 1.1.7 Brandværnsforanstaltninger

Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab (Beredskabsloven).

#### **1.1.8 Morarenter**

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling (renteloven)

#### **1.1.9 Inddrivelse af restancer**

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden er i overensstemmelse med lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven), Justitsministeriet.

#### **1.1.10 Vandafgift**

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

#### **1.1.11 Vandselskaber**

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

#### **1.1.12 Ejer og bruger**

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1.2 (tjek), også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke *ejer* den til vandselskabet tilsluttede ejendom, herunder eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

#### **1.1.13 Leje- eller andelsbolig**

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

#### **1.1.14 Hovedanlæg, forsyningsledningsnet og stikledninger**

Ved vandforsyningens *hovedanlæg* forstås i dette regulativ vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.



Ved vandforsyningens *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsventil eller stophane på stikledningen.

#### **1.1.15 Vandinstallationer**

Ved vandinstallationer forstås alle installationer internt på vedkommende grund fra fra stikledningens forlængelse, herunder en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen.

Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes *jordledninger*.

#### **1.1.16 Ejers underretning af brugere**

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

## 2. Vandforsynings styrelse

### 2.1 Oplysninger om vandforsyningen

Det skal fremgå af regulativet, hvem der ejer og driver vandforsyningen. Beskrivelsen bør være overordnet og tilpasses den enkelte vandforsyning.

Eksempler:

Vandforsyningen er et (selskabstypen anføres), der blev stiftet (dato). Vandselskabet er 100 % ejet af xxx (kommune, forbrugere, andelshavere, andet).

Vandforsynings ledelse består af (bestyrelse, direktør, formand).

Vandforsyningen leverer drikkevand til (stort set alle boliger, virksomheder og landbrug i xxx kommune/forsyningsområde).

### 2.2 Afgørelser

Afgørelser som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

### 2.3 Takster

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der kan ses på vandforsynings hjemmeside ....., hvorfra det kan downloades. Takstbladet kan vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

### 2.4 Medlemskab

*Nedenstående bestemmelse udelades, hvis den ikke er relevant for den pågældende vandforsyning:*

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

# 3. Ret til forsyning med vand

## 3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang, med mindre andet er aftalt med vandforsyningen.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

## 3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang, og vand til brandslukningsformål, fx sprinkleranlæg eller lignende, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

I forbindelse med levering af vand til sprinkleranlæg eller lignende brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ.

Vand til sprinkleranlæg kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal derimod etableres med reservoir på ejendommen samt tilbageløbssikring og luftgab.

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinklerinstallationer ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen af vandforsyningens hovedanlæg, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

## 3.3 Reserveforsyning

Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.

Har en ejendom ved etablering af vandindlæg i forvejen sit eget vandforsyningsanlæg, herunder fx en brønd, skal ejeren påse, at dette anlæg sløjfes i medfør af de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder ved anmeldelse til kommunalbestyrelsen. I forbindelse med etablering af vandindlægget kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

## 3.4 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

### **3.5        Ændrede leveringsbetingelser**

Ved overtagelse af vandforsyningen til en ejendom, der udstykkes til grunde, ejerboliger eller andelsboliger eller anden udstykning, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet en hovedmåler, overtager vandforsyningen hovedmåleren og installerer nye målere ved hver andel eller enhed, der skal overgå til individuel afregning.

Vandforsyningen fastlægger principper og vilkår for overtagelsen af vandforsyningen til ejendommene/boligerne, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion.

Inden overgang til individuel afregning aftales det økonomiske opgør, der skal finde sted i forbindelse med overtagelsen. Der skal herunder træffes aftale om betaling af anlægsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for det anlæg, der overtages af vandforsyningen.

De berørte ejendomme betaler driftsbidrag efter reglerne i vandforsyningens regulativ.

I forbindelse med byggermodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

# 4. Forsyningsledninger

## 4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

## 4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

# 5. Stikledninger

## 5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

## 5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil i sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilklarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

## 5.3 Udstykning og omlægning

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

## 5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

## **5.5 Fejl på stikledninger og stophaner**

Ejere af ejendomme skal omgående/straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal straks anmelde enhver fejl til ejeren.

# 6. Opretholdelse af tryk og forsyning

## 6.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

## 6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

## 6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

## 6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningsens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

### 6.4.1 Storforbrugere

Ejere/brugere, der benytter vand i større omfang (storforbrugere), og som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for, at der løsrives partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed.

Storforbrugere må tåle, at der kan forekomme løsrivelse af partikler og belægninger i ledningsnettet, herunder må storforbrugere for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, fx ved etablering af et mekanisk filter efter skel. Drift, vedligeholdelse og hygiejnesikring af et sådant filter påhviler storforbrugeren.

Vandforsyningen kan ikke drages til ansvar for eventuelle skader som følge af belægninger eller løsrivne partikler i vandleverancen.



# 7. Vandforsyning til brandslukning

## 7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

## 7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

## 7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og i andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

## 7.4 Oplysning om vandforbrug

Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningsbegæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

Se regulativets punkt 13 om opkrævning af driftsbidrag.

## 7.5 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, herunder fx sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder bygningsreglementet og DS 429 (Norm for vandinstallationer) og DS/EN 1717.

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme

# 8. Vandinstallationer

## 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

### 8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, fx omlægning af jordledninger, som følge af omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

### 8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementet.

Byggelovgivningen og autorisationsloven skal også overholdes i de tilfælde, hvor der ikke skal gives byggetilladelse.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning 004( p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-mester.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt.

### 8.1.3 Autoriseret arbejde med VVS-installationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, herunder under iagttagelse af bygningsreglementets regler samt DS 439 (Norm for Vandinstallationer) medmindre andet er godkendt af den kommunale bygningsmyndighed.

Der skal ved nyanlæg samt ved væsentlige ændringer af vandinstallationen eller væsentlige ændringer i anvendelsen af vandinstallationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, med mindre andet er aftalt med vandforsyningen eller den kommunale byggemyndighed.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

#### **8.1.4 Fabrikfremstillede produkter godkendt til drikkevand**

Fabrikfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter eller den til enhver tid gældende godkendelsesordning. Fra 1. april 2013, er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand "Godkendt til drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

#### **8.1.5 Fejl på installationer**

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

#### **8.1.6 Forsvarlig funktion**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Efter reparation eller ved formodning om utæthed på jordledningen kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-mester.

#### **8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer**

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand.

Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.

#### **8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning**

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan

kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

### **8.1.9 Lukning ved aktuel fare for forurening eller omfattende vandspild**

Vandforsyningen er berettiget til at lukke for vandtilførslen til en ejendom, når forhold på ejendommen udgør en aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, herunder ved trykfald, eller udgør fare for omfattende vandspild, og hvis:

- ejeren undlader at reagere straks på en konstateret eller formodet utæthed,
- ejeren undlader at foretage foranstaltninger, som vandforsyningen har pålagt ejeren, jf. 8.1.6, herunder undlader at fremsende dokumentation i overensstemmelse med vandforsyningens forlangende,
- ejeren undlader at aflukke og tømme ubenyttede vandinstallationer, jf. 8.1.7, eller hvis
- ejeren i forbindelse med ovennævnte situationer nægter vandforsyningen adgang til vandforsyningens installationer på ejerens ejendom, herunder vandmåleren

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at forholdet, som begrunder aflukning af vandtilførslen, er bragt til ophør, herunder fx når en forureningsfare ikke længere er til stede, en utæthed er udbedret, en nødvendig foranstaltning er foretaget eller en ubenyttet vandinstallation forsvarligt tømt og aflukket.

Der kan opkræves et gebyr ved genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.

Se også kapitel 15 Straffebestemmelser.

## **8.2 Vandinstallationer m.v. i jord**

### **8.2.1 Ændring af jordledning ved ombygning**

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

Udgiften hertil samt en eventuel udgift til supplerende anlægsbidrag, jf. 12.8 og 12.9, afholdes af ejeren.

### **8.2.2 Målerbrønde**

Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren med mindre ejeren og vandforsyningen har aftalt andet.

## **8.3 Vandinstallationer i bygninger**

### **8.3.1 Tryk**

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes af ejeren og for dennes regning.

Undlader ejeren at efterkomme vandforsyningens krav om at opstille et trykforøger-/trykreduktionsanlæg, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen til ejendommen, såfremt forholdet er omfattet af 8.1.9.

# 9. Afregningsmålere

## 9.1 Generelle bestemmelser for installationer til forbrugsmåling

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

## 9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

## 9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. Måleren anbringes i en bygning eller målerbrønd efter vandværkets anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning.

Se også 9.4 om finansiering af afregningsmåler.

## 9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning. Se også 8.2.2. om betaling for målerbrønd.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske, og at den skal være fjernaflæst.

## 9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

## 9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

## 9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

## 9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

### **9.9 Ejerens ansvar**

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

### **9.10 Utætheder eller fejl**

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

### **9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere**

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

### **9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning**

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.

### **9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter**

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

### **9.14 Måleteknisk kontrol**

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

### **9.15 Kontrol af afregningsmåleren**

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

## **9.16 Selvaflæsning**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske måler lægges til grund for vandforsyningens afregning af bidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Vandforsyningen er endvidere berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

### **9.16.1 Fjernaflæsning**

Vandforsyningen kan beslutte, om aflæsning skal foretages manuelt eller som fjernaflæsning.

## **9.17 Tilsyn med afregningsmålere**

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en vandmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.

Ekspeditionsgebyrets størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

Vandforsyningen er berettiget til at lukke for ejendommens vandtilførsel, hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler, jf. ovenfor, risikerer at overtræde gældende lovkrav eller myndighedskrav.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrundede aflukningen, er bragt i orden. Der kan opkræves et gebyr for genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.

Grundejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.



# 10. Vandspild

## 10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

## 10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter høring af ejeren.

## 10.3 Lukning af vandtilførsel ved vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse et konstateret og aktuelt vandspild.

# 11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

## 11.1 Vandforsyningsens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningsens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

## 11.2 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har i sin egenskab af tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64.

## 11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

## 11.4 Kontrol af vandforsyningsens målere

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningsens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

## 11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om vandforsyningsens adresse, telefonnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandforsyningsens hjemmeside.

# 12. Anlægsbidrag

## 12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsynings gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

## 12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

## 12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.

## 12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

## 12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

## 12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

## 12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

## 12.8 Ændrede forudsætninger

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan fx sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller hvor ejendommen ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejer meddele vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder.

Anlægsbidrag tilbagebetales normalt ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, herunder fx hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

## **12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget**

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

# 13. Driftsbidrag

## 13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

## 13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

## 13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.

## 13.4 Driftsbidrag til brandslukningsformål

For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, opkræves sædvanligt driftsbidrag efter målt forbrug i overensstemmelse med 13.1.

## 13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i love nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand som ændret ved lov nr. 338 af 16. maj 2001.

Vandforsyningen kan kun eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt evt. selvrisiko. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

## 13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

# 14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

## 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

### 14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

#### 14.1.1.1 Lukning og genåbning for vandtilførslen

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, (hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist). Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages. Aflukning behandles som anført i punkt 14.1.2.2 eller 14.1.2.3.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

### 14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

#### 14.1.2.1 Depositum

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

#### 14.1.2.2 Lukning og genåbning for vandtilførslen

*Hvis vandforsyningen ønsker at have mulighed for at lukke for vandtilførslen til ejendommen for at begrænse (yderligere) tab, skal regulativet indeholde bestemmelser herom. Vandforsyningen skal forud for eventuel lukning af vandtilførslen sikre sig, at regler om underretning af kommunalbestyrelsen og eventuelle andre myndigheder, er overholdt. Fx hvis der i ejendommen er børn, hvis vandtilførslen indgår i brandberedskabet, eller hvis der er risiko for husdyrhold.*

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

#### **14.1.2.3 Lukning og genåbning for vandtilførslen i kommunalt ejede forsyninger**

*For kommunalt ejede vandforsyninger gælder følgende:*

Genåbning finder sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller når der er stillet sikkerhed for betalingen eller når det skyldige beløb er overgivet til inddrivelsesmyndigheden, jf. inddrivelsesloven.

#### **14.1.2.4 Overgivelse af fordringer til SKAT**

*For kommunalt ejede vandforsyninger gælder følgende:*

Fordringer på skyldige beløb med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger overgives, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført. til SKAT, som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. § 1, stk. 1 og 2 i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven). Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til SKAT på et tidligere tidspunkt.

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen med mindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Der kan forlanges gebyr for genåbning.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

### **14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

#### **14.2.1 Pligt til individuel afregning**

Hvis en ejendom træffer afgørelse om at overgå fra fælles til individuel afregning, og følgende forudsætninger alle er opfyldt i ejendomme med mindst to eller flere udlejnings- eller andelsenheder, har vandforsyningen pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:

- Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler.
- Den enkelte enhed skal være forsynet med en selvstændig vandledning.
- Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at vandforsyningen har umiddelbar adgang til stophanen uden for enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

#### **14.2.2 Specificeret opkrævning**

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

#### **14.2.3 Direkte kundeforhold mellem forsyning og bruger**

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

#### **14.2.4 Fraflytning**

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

#### **14.2.5 Meddelelse om ny bruger**

Ejendommens ejer skal med ..... dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

#### **14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger**

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

#### **14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag**

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.



# 15. Straffebestemmelser

## 15.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 5.1, 5.5, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.3, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

## 15.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde

Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 3, i lovebekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

## 15.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes den overtræder regulativets 11.4.

# 16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den ....., og samtidig ophæves det tidligere regulativ af .....

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.



st - slet ikke næste linje da det indeholder et sektionsskifte - se linjer ved at slå Vis/skjul til]

**[Bagside overskrift]**

[Bagside tekst]



**Miljøministeriet**  
Miljøstyrelsen

Strandgade 29  
DK - 1401 København K  
Tlf.: (+45) 72 54 40 00

**[www. mst.dk](http://www.mst.dk)**