

Lennart Hansen <lh@lifa.dk>

25-08-2005 13:17

Til
"brk@kms.dk" <brk@kms.dk>
cc

Emne
Spørgsmål til ændringsforslaget for lov om
landinspektørvirksomhed

Spørgsmål til ændringsforslaget for lov om
landinspektørvirksomhed.

Ny lov:
§ 1 stk. 4)

Hvilke nationaliteter vil få adgang til af få beskikkelse?
Konkret ønskes det oplyst om nordmænd med norsk landinspektøreksamen kan få
beskikkelse.

I § 1 stk 2 nr 4 står i nugældende lov:

"åå i mindst 3 år efter landinspektøreksamen har deltaget
i udførelsen af almindeligt forekommende matrikulære arbejder ved ansættelse
hos en praktiserende landinspektør, ved Kort- og Matrikelstyrelsens
sønderjyske afdeling, eller ved matrikelmyndigheden i Københavns eller
Frederiksberg Kommune "

Hvis man forestiller sig at f.eks. Tyskland er blandt de lande,
hvor uddannelsen kan godkendes - kan man så opnå beskikkelse hvis man i 3 år
har arbejdet hos et tysk praktiserende landinspektør?

Ny lov:

* §4a, stk 3 : Personer eller selskaber uden for de ansatte i et
landinspektørselskab kan eje op til 49% af aktierne dog med den begrænsning
at de hver kun må eje 15 %.

I bemærkningerne til lovforslaget sammenligner
landinspektørselskaber med revisorbranchen. Hvorfor fastsætter man så ikke
den fremmede ejerandel til max 5% som revisorerne har det i lov 302 af 30
april 2003 §12 stk 3?

Med den nuværende formulering mener jeg at nedenstående senarier er
mulige:

Et selskab med datterselskaber (evt. privatpersoner i et selskab)
kan hver købe 15% aktier. Denne gruppe af aktionærer (der må forventes at
have samme interesser - set ud fra den organisartion de kommer) kan blive
meget dominerende. Dette vil ikke virke konkurrencefremmende og vil samtidig
give en uheldig styring af det pågældende firma til trods for reglerne om

hvem der kan sidde i bestyrelsen/ledelsen.

En anden uheldig konsekvens af åbningen med de 15% - 49% kan være at f.eks. en kreditinstitution eller en ejendomsmæglerkæde køber sig ind i en betydelig del af landinspektørvirksomhederne og dermed giver en række landinspektørvirksomheder et "kæde præg".

- Kan en kommune købe sig ind i et landinspektørselskab?
- Kan et koncessioneret selskab købe en aktie?
- Hvad betyder "aktivt driver landinspektørvirksomhed" - at arbejde i en lsp afdeling eller indsende sager til KMS? Mange lspere med beskikkelse, der leder forretninger arbejder ikke med konkrete sager - hører de med til 51% gruppen?
- Jeg kan ikke gennemskue hvordan ejerfordelingen ser ud, når flere lag af selskaber med forskellige blandinger af lsp'ere og andre ejer et landinspektør selskab.
Hvem og hvordan sikres at reglerne om ejerforholdet overholdes?
Hvilket tilsyn og hvilke administrative byrder pålægger det selskabet og det offentlige?
- Habilitet
Hvilken betydning har ejerforholdet for reglerne om habilitet. Må "A/S Byggemand Bob - LSP" udføre matrikulære opgaver for moder- eller datterselskabet "A/S Byggemand Bob - BYG"?

Med venlig hilsen

Lennart Hansen
Landinspektør
LIFA A/S

Tlf. +45 64 43 31 00
Homepage: www.lifa.dk